寫字樓出售

日期: 14/06/2017

以最終合約爲依歸

物業	層數 / 單位	面積 (平方呎)	售價(每平方呎)	管理費	冷氣	停車場	狀況	備註
區域: 葵涌								
1) 九龍貿易中心B座 (2012) 葵昌路51號	13樓01室	1,247 (G)	**$18,705,000** **(@15,000.00)**	@4.60 ($5,736)	中央冷氣	有	即將交吉 3/2012	城市景, 天花, 升高地台
2) 九龍貿易中心B座 (2012) 葵昌路51號	13樓02室	2,551 (G)	**$38,265,000** **(@15,000.00)**	@4.60 ($11,735)	中央冷氣	有	即將交吉 3/2012	城市景, 天花, 升高地台
3) 九龍貿易中心B座 (2012) 葵昌路51號	13樓03室	1,220 (G)	**$18,300,000** **(@15,000.00)**	@4.60 ($5,612)	中央冷氣	有	即將交吉 3/2012	城市景, 天花, 升高地台
4) 九龍貿易中心B座 (2012) 葵昌路51號	13樓05室	1,220 (G)	**$18,300,000** **(@15,000.00)**	@4.60 ($5,612)	中央冷氣	有	即將交吉 3/2012	城市景, 天花, 升高地台
5) 九龍貿易中心B座 (2012) 葵昌路51號	13樓06室	1,220 (G)	**$18,300,000** **(@15,000.00)**	@4.60 ($5,612)	中央冷氣	有	即將交吉 3/2012	城市景, 天花, 升高地台
6) 九龍貿易中心B座 (2012) 葵昌路51號	13樓07室	1,220 (G)	**$18,300,000** **(@15,000.00)**	@4.60 ($5,612)	中央冷氣	有	即將交吉 3/2012	城市景, 天花, 升高地台
7) 九龍貿易中心B座 (2012) 葵昌路51號	13樓08室	2,667 (G)	**$40,005,000** **(@15,000.00)**	@4.60 ($12,268)	中央冷氣	有	即將交吉 3/2012	城市景, 天花, 升高地台
8) 九龍貿易中心B座 (2012) 葵昌路51號	13樓09室	938 (G)	**$14,070,000** **(@15,000.00)**	@4.60 ($4,315)	中央冷氣	有	即將交吉 3/2012	城市景, 天花, 升高地台
9) 九龍貿易中心B座 (2012) 葵昌路51號	13樓10室	1,101 (G)	**$16,515,000** **(@15,000.00)**	@4.60 ($5,065)	中央冷氣	有	即將交吉 3/2012	城市景, 天花, 升高地台

Notes: (N) Net Area (L) Lettable Area (G) Gross Area
@ HK$ per Square Foot ($) Hong Kong Dollars

Remarks: The above costs do not include Government rate which is approx. 5% of the exclusive annual rental. Asking Price/Rental for each square foot.

寫字樓出售

日期: 14/06/2017

以最終合約爲依歸

物業	層數 / 單位	面積 (平方呎)	售價(每平方呎)	管理費	冷氣	停車場	狀況	備註
10) 九龍貿易中心B座 (2012) 葵昌路51號	13樓11室	2,670 (G)	**$40,050,000** **(@15,000.00)**	@4.60 ($12,282)	中央冷氣	有	即將交吉 3/2012	城市景, 天花, 升高地台
11) 九龍貿易中心B座 (2012) 葵昌路51號	13樓12室	1,220 (G)	**$18,300,000** **(@15,000.00)**	@4.60 ($5,612)	中央冷氣	有	即將交吉 3/2012	城市景, 天花, 升高地台
12) 九龍貿易中心B座 (2012) 葵昌路51號	13樓13室	1,220 (G)	**$18,300,000** **(@15,000.00)**	@4.60 ($5,612)	中央冷氣	有	即將交吉 3/2012	城市景, 天花, 升高地台
13) 九龍貿易中心B座 (2012) 葵昌路51號	13樓15室	1,220 (G)	**$18,300,000** **(@15,000.00)**	@4.60 ($5,612)	中央冷氣	有	即將交吉 3/2012	城市景, 天花, 升高地台
14) 九龍貿易中心B座 (2012) 葵昌路51號	13樓16室	1,220 (G)	**$18,300,000** **(@15,000.00)**	@4.60 ($5,612)	中央冷氣	有	即將交吉 3/2012	城市景, 天花, 升高地台
15) 九龍貿易中心B座 (2012) 葵昌路51號	13樓17室	2,552 (G)	**$38,280,000** **(@15,000.00)**	@4.60 ($11,739)	中央冷氣	有	即將交吉 3/2012	城市景, 天花, 升高地台
16) 九龍貿易中心B座 (2012) 葵昌路51號	13樓18室	1,473 (G)	**$22,095,000** **(@15,000.00)**	@4.60 ($6,776)	中央冷氣	有	即將交吉 3/2012	城市景, 天花, 升高地台
17) 九龍貿易中心B座 (2012) 葵昌路51號	13樓WF室	24,959 (G)	**$374,385,000** **(@15,000.00)**	@4.60 ($114,811)	中央冷氣	有	即將交吉 1/1/2017	城市景, 天花, 正對電梯口, 升高地台

Notes: (N) Net Area (L) Lettable Area (G) Gross Area
@ HK$ per Square Foot ($) Hong Kong Dollars

Remarks: The above costs do not include Government rate which is approx. 5% of the exclusive annual rental. Asking Price/Rental for each square foot.