W212

項目地址：新界荃灣德士古道212號W212

2023.04.03

單位	建築面積 (平方呎)	呎價 (HK$)	樓價 (開單價) (HK$)
2002	605	$10,745	$6,501,000
2003	605	$10,750	$6,503,700
1908	561	$10,600	$5,946,600
1912	793	$10,600	$8,405,800
1509	561	$10,250	$5,750,200
1511	570	$10,250	$5,842,500
902	601	$9,660	$5,805,600
912	795	$9,620	$7,647,900
610	548	$9,630	$5,277,200
215	578	$9,700	$5,606,600

最高可享

6.75%

財務/回贈優惠

90日成交可享最高 6.75% 優惠

單位	折實呎價 (HK$)	折實價 (HK$)
2002	**$10,020**	**$6,062,183**
2003	**$10,024**	**$6,064,700**
1908	**$9,885**	**$5,545,205**
1912	**$9,885**	**$7,838,409**
1509	**$9,558**	**$5,362,062**
1511	**$9,558**	**$5,448,131**
902	**$9,008**	**$5,413,722**
912	**$8,971**	**$7,131,667**
610	**$8,980**	**$4,920,989**
215	**$9,045**	**$5,228,155**

*Subject to Contract 以合約所定為準

財務優惠 / 回贈 / 按揭貸款優惠			
1	印花稅直送	樓價的 **3.75%**	
2	成交優惠	回贈樓價的 **3%** 必須於簽署訂購合約後 **90** 日 內成交	
3	按揭貸款優惠	備用一按	最高為淨樓價 70%
		備用二按	最高為淨樓價 30%
		3+2 年貸款計劃	最高為淨樓價 60%

1+2 = 6.75%

支付條款		150日付款計劃
臨時訂金^		5%，並於5 個工作天內簽署正式買賣合約
簽署訂購合約後	90 日內繳付	5%
	150 日內繳付	90%
^ 樓價5%銀行本票，或$100,000銀行本票+補足樓價 5% 支票；本票/支票枱頭：MAYER BROWN / 孖士打律師行		

* 單位以現狀出售
* 現樓可供參觀時間：10am – 6pm (星期一至日)

賣方保留更改上述樓價、財務優惠或回贈或貸款之條款及細則之權利，而不作任何事前通知，並以賣方最後決定為準。