碧麗軒 Bisney Crest

只供內部培訓及參考之用

Update on 07/03/2023

lower Block

UNIT

單位	10 (4房4套+2儲)	11 (3房3套+儲)	12 (3房3套+儲)	15 (3房3套+儲)
實用面積	2645'	1526'	1905'	1902'
平台	930'	695'	719'	671'
天台	223'	76'	76'	75'
2&3	1億2450.0 @47070	7935.2 @52000	9906 @52000	9510 @50000
單位	01 (4房4套+2儲)	02 (3房套+儲)	03 (3房3套+儲)	05 (3房3套+儲)
實用面積	2646'	1547'	1829'	1818'
平台	177'	-	370'	370'
花園	361'	133'	183'	145'
G&1	招標	6621.16 @42800	7828.12 @42800	7272 @40000

單位	16 (3房3套+儲)	17 (3房3套+2儲)	18 (3房3套+2儲)	19 (3房3套+儲)
實用面積	1527'	1640'	1602'	1752'
平台	669'	669'	638'	638'
天台	75'	75'	75'	76'
2&3	6438 @33000	6000 @36585	6130 @38265	6600 @37671
單位	06 (3房套+儲)	07 (3房3套+儲)	08 (3房2套+儲)	09 (3房2套+儲)
實用面積	1545'	1741'	1623'	1630'
平台	-	-	-	-
花園	118'	114'	108'	106'
G&1	5793.75 @37500	6267.65 @36000	5680.5 @35000	意向招標

HOUSE

屋號	實用面積	平台	花園	天台	訂價	呎價
6 (4房4套+書房+2儲 +電梯)	3469'	440'	300'	281'	1億9079.5	@55000

Higher Block

HOUSE

屋號	實用面積	平台	花園	天台	訂價	呎價
1 (4房4套+儲套+天池+電梯)	4561'	989'	208'	293'	2億9646.5	@65000
2 (4房4套+儲套+天池 +電梯)	4389'	873'	180'	300'	2億6334.0	@60000
3 (4房4套+儲套+天池+電梯)	4326'	891'	63'	275'	2億5956.0	@60000
5 (4房4套+2儲套+天池+電梯)	5767'	1174'	199'	279'	3億7585.5	@65173

橙色單位意向招標，付意向價，只供參考

招標單位，付指引價(UNIT 價不包車位)，只供參考

分層單位連1個車位

洋房連2個車位



樓盤名稱:	碧麗軒 Bisney Crest
發展商:	華懋
物業地址:	碧荔道55-57號
單位數量：	21
住客車位數量：	25
物業座數：	分層+5座洋房
樓層總數：	分層:2層複式(G&1/F or 2&3/F)
預計關鍵日期：	現樓
本票抬頭：	的近律師行/DEACONS 港幣$2,000,000
管理費：	-

***上述一手資訊或數據只供內部參考，其準確性及真實性以發展商提供的資料為準，建議參考SRPE成交記錄冊。如因轉載內容而觸犯<一手住宅物業銷售條例>或違反EAA條例，轉載者須承擔導致的一切法律後果及責任。

(SA8)
綠色單位以招標形式出售
招標期2023/2/4 至2023/3/31每日下午1:00-4:00
出售地點：荃灣楊屋道 8 號如心廣場第 2 座 5 樓
招標文件至截標止每日上午11:00-下午4:00於出售地點領取

(SA9) 淺藍色單位以招標形式出售
招標期2023/3/13至2023/3/31
每日下午1:00-4:00
出售地點：荃灣楊屋道 8 號如心廣場第 2 座 5 樓
招標文件至截標止每日上午11:00-下午4:00於出售地點領取

(SA7)(house 1,5,6)
紫色單位以招標形式出售
招標期至2023/03/31每日下午1:00-4:00
出售地點：荃灣楊屋道 8 號如心廣場第 2 座 5 樓
招標文件2至截標止每日上午11:00-下午4:00於出售地點領取

招標付款辦法(SA7,SA8)

支付條款 A2
接納書5%，正約5%
接納書後120天 或之前90%

支付條款 B
接納書5%，正約5%
接納書後120天 或之前90%

支付條款 C
接納書5%，正約5%
接納書後120天 或之前90%

(支付條款 B 適用)
一按，最長30年，最高50%，
→首36個月P-2.5%，其後P

(P為HSBC最優惠利率)

(支付條款 C 適用)
一按，最長30年，最高70%，
→首20個月免息，每月付1%樓價
→21至56個月P-2.5%，其後P
(P為HSBC最優惠利率)

單位可配售一車位每個300-450萬(只供參考)

