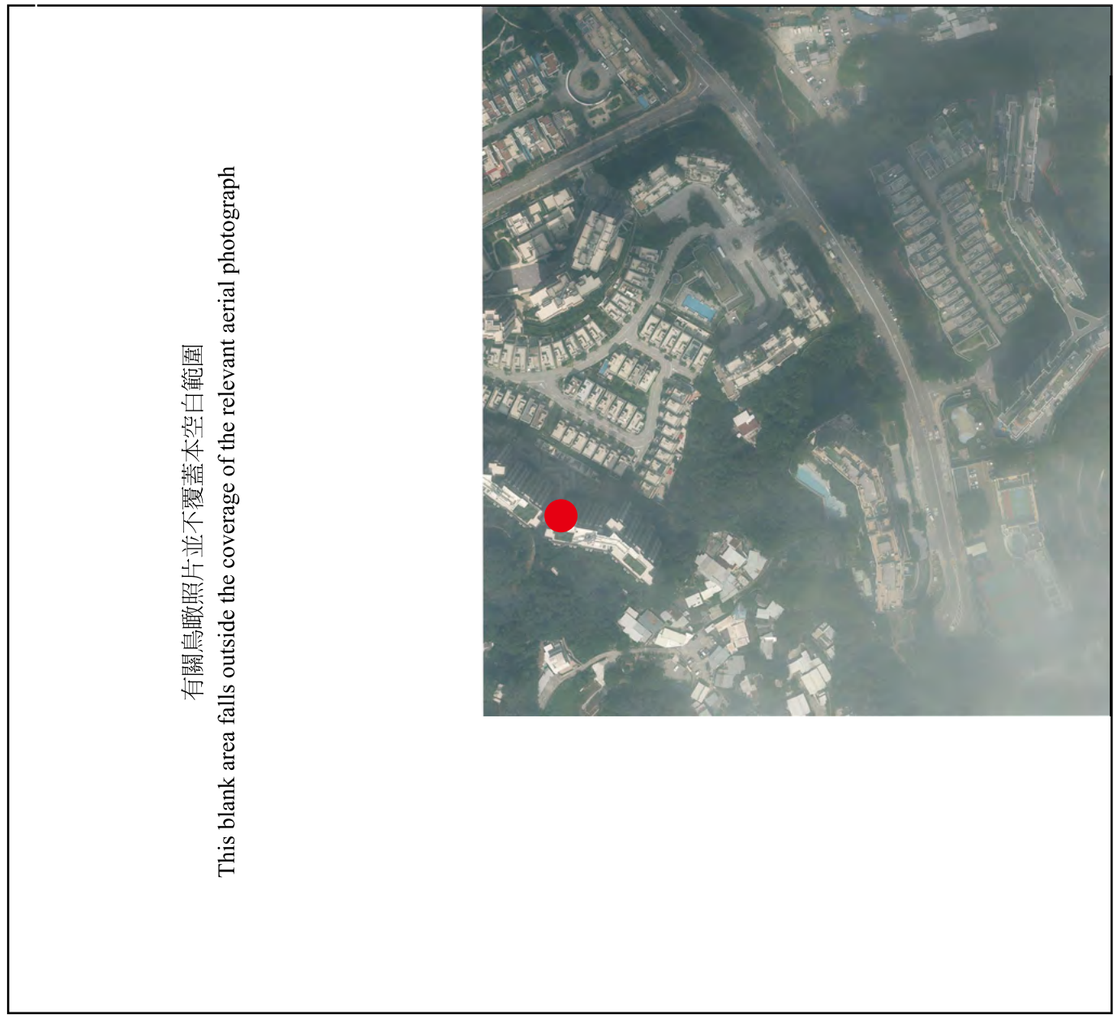
07 期數的鳥瞰照片
AERIAL PHOTOGRAPH OF THE PHASE



摘錄自地政總署測繪處在6,900呎的飛行高度拍攝之鳥瞰照片，照片編號E265052C，飛行日期：2025年10月9日。

Adopted from part of the aerial photograph taken by the Survey and Mapping Office of the Lands Department at a flying height of 6,900 feet, Photo No. E265052C, dated 9 October 2025.

香港特別行政區政府地政總署測繪處©版權所有，未經許可，不得翻印。

Survey and Mapping Office, Lands Department, The Government of HKSAR © Copyright reserved – reproduction by permission only.

N

期數的位置

Location of the Phase

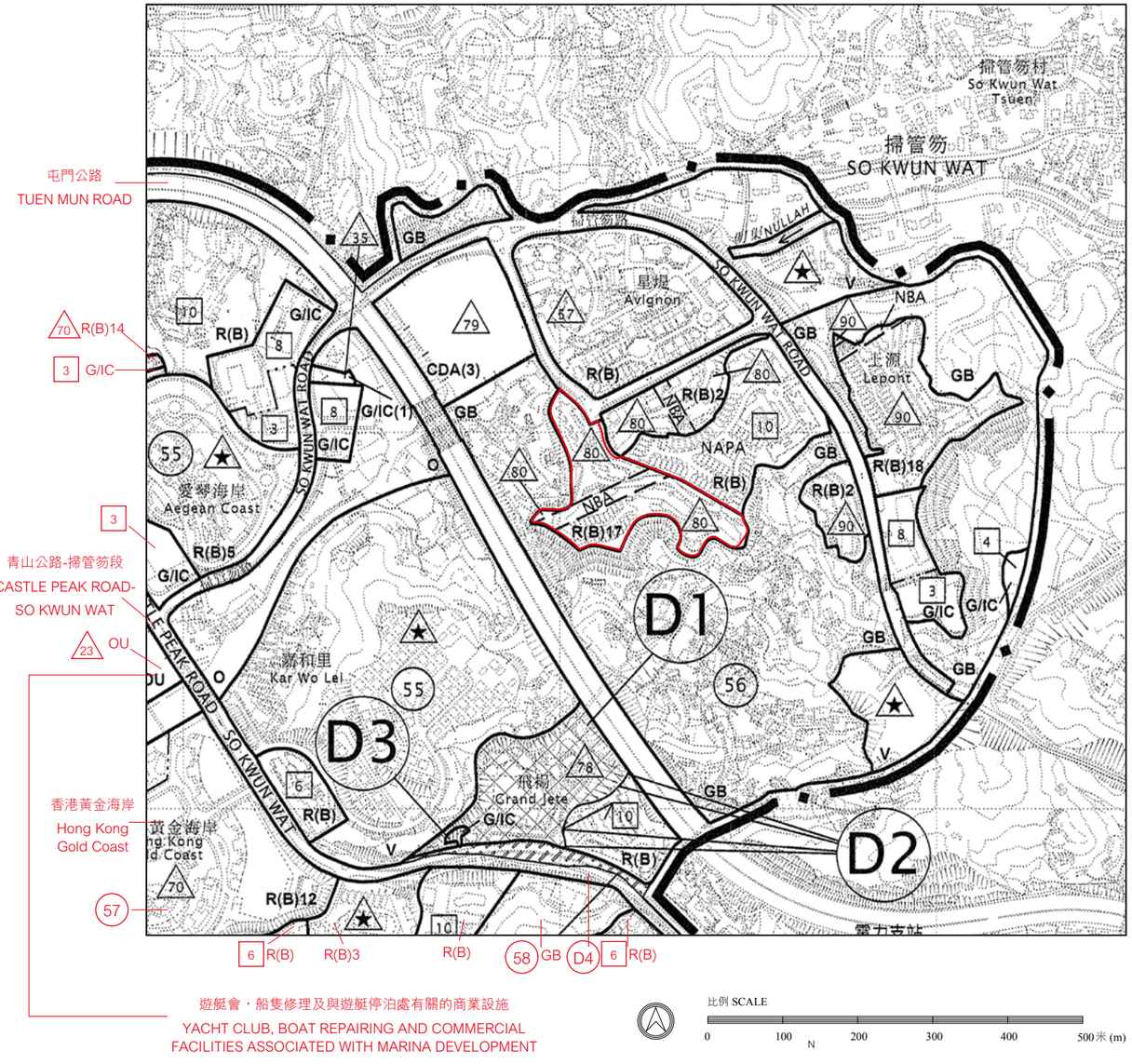
備註：

1. 期數的鳥瞰照片之副本可於售樓處開放時間內免費查閱。
2. 由於期數的邊界不規則的技術原因，此鳥瞰照片所顯示的範圍可能超過《一手住宅物業銷售條例》所規定的範圍。
3. 賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

Notes:

1. Copy of the aerial photograph of the Phase is available for free inspection at the sales office during opening hours.
2. The aerial photograph may show more than the area required under the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance due to the technical reason that the boundary of the Phase is irregular.
3. The vendor advises prospective purchasers to conduct an on-site visit for a better understanding of the development site, its surrounding environment and the public facilities nearby.

08 關乎發展項目的分區計劃大綱圖等
OUTLINE ZONING PLAN ETC. RELATING TO THE DEVELOPMENT



發展項目邊界
Boundary of the Development

地圖為規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備，版權屬香港特別行政區政府，經地政總署准許複印。

The plan, prepared by the Planning Department under the direction of the Town Planning Board, is reproduced with the permission of the Director of Lands. © The Government of Hong Kong SAR.

摘錄自2026年7月17日刊憲之屯門分區計劃大綱草圖，圖則編號為S/TM/42，有需要處經修正處理，以紅色表示。

Adopted from part of the draft Tuen Mun Outline Zoning Plan, Plan No. S/TM/42, gazetted on 17 July 2026, with adjustments where necessary as shown in red.

圖例 Notation

地帶 ZONES

CDA	綜合發展區 COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	O	休憩用地 OPEN SPACE
R(B)	住宅（乙類） RESIDENTIAL (GROUP B)	OU	其他指定用途 OTHER SPECIFIED USES
V	鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPOMENT	GB	綠化地帶 GREEN BELT
G/IC	政府、機構或社區 GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY		

交通 COMMUNICATIONS

主要道路及路口 MAJOR ROAD AND JUNCTION

高架道路 Elevated road

其他 MISCELLANEOUS

規劃範圍界線 BOUNDARY OF PLANNING SCHEME

規劃區域編號 PLANNING AREA NUMBER

建築物高度管制區界線 BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY

最高建築物高度(在主水平基準上若干米) MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)

最高建築物高度《註釋》內訂明最高建築物高度限制 MAXIMUM BUILDING HEIGHT RESTRICTION AS STIPULATED ON THE NOTES

最高建築物高度(樓層數目) MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)

非建築用地 NON-BUILDING AREA

核准圖編號S/TM/41的修訂 AMENDMENTS TO APPROVED PLAN NO. S/TM/41

修訂項目D1項 AMENDMENT ITEM D1	把位於第55區的一幅用地由「綜合發展區」地帶改劃為「住宅(乙類)」地帶，並訂明建築物高度限制。 Rezoning of a site in Area 55 from"Comprehensive Development Area"("CDA") to"R(B)"with stipulation of BH restriction.
修訂項目D1項 AMENDMENT ITEM D2	把位於第55區的一幅用地由「綜合發展區」地帶改劃為「住宅(乙類)」地帶，並訂明建築物高度限制。 Rezoning of a site in Area 55 from"Comprehensive Development Area"("CDA") to"R(B)"with stipulation of BH restriction.
修訂項目D3項 AMENDMENT ITEM D3	把位於第55區的一幅用地由「綜合發展區」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶。 Rezoning of a site in Area 55 from"CDA"to"G/IC".
修訂項目D4項 AMENDMENT ITEM D4	把位於青山公路—大欖段的兩塊土地由「綜合發展區」地帶及「住宅(乙類)」地帶改劃為顯示為「道路」的地方。 Rezoning of two strips of land currently occupied by Castle Peak Road – Tai Lam from"CDA"and"R(B)"to areas shown as'Road'.

備註：
1. 在印刷售樓說明書當日所適用的最近期分區計劃大綱圖及其附表，可於售樓處開放時間內免費查閱。
2. 賣方建議準買方到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
3. 由於發展項目的邊界不規則的技術原因，此分區計劃大綱圖所顯示的範圍可能超過《一手住宅物業銷售條例》所規定的範圍。

Notes:
1. The last updated outline zoning plan and the attached schedule as at the date of printing of the sales brochure are available for free inspection at the sales office during opening hours.
2. The vendor advises prospective purchasers to conduct an on-site visit for a better understanding of the development site, its surrounding environment and the public facilities nearby.
3. The outline zoning plan may show more than the area required under the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance due to the technical reason that the boundary of the Development is irregular.

檢視記錄
EXAMINATION RECORD

檢視/修改日期 Examination/Revision Date	所作修改 Revision Made	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2019年10月18日 18th October 2019	129, 135	更新裝置、裝修物料及設備的資料。 Update the information in fittings, finishes and appliances.
2020年1月17日 17th January 2020	20	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	25	更新發展項目的布局圖。 Update the layout plan of the development.
	27, 29, 31, 33, 35, 37	更新期數的住宅物業的樓面平面圖。 Update the floor plans of residential properties in the phase.
	122	更新立面圖。 Update the elevation plan.
	123	更新期數中的公用設施的資料。 Update the information on common facilities in the phase.
	127, 133, 175, 178, 181, 184, 187, 190, 193, 196, 199, 202, 205, 208	更新裝置、裝修物料及設備的資料。 Update the information in fittings, finishes and appliances.
	219, 222	更新申請建築物總樓面面積寬免的資料。 Update the information in application for concession on gross floor area of building.
2020年1月24日 24th January 2020	121	更新立面圖。 Update the elevation plan.
2020年4月22日 22th April 2020	8	更新賣方及有參與期數的其他人的資料。 Update the information on vendor and others involved in the phase.
	21	更新發展項目的最新鳥瞰照片。 Update aerial photograph of the development.
	21A	新增發展項目的最新鳥瞰照片。 Aerial photograph of the development is added.
	33	更新期數的住宅物業的樓面平面圖。 Update the floor plans of residential properties in the phase.
	157-172	更新裝置、裝修物料及設備的資料。 Update the information in fittings, finishes and appliances.
2020年4月24日 24th April 2020	20	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.

檢視記錄
EXAMINATION RECORD

檢視/修改日期 Examination/Revision Date	所作修改 Revision Made	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2020年7月23日 23rd July 2020	20	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	21, 21A	更新期數的最新鳥瞰照片。 Update aerial photograph of the phase.
	22	刪除期數的最新鳥瞰照片。 Aerial photograph of the phase is deleted.
	27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49	更新期數的住宅物業的樓面平面圖。 Update the floor plans of residential properties in the phase.
	121, 122	更新立面圖。 Update the elevation plan.
2020年10月14日 14th October 2020	20	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	25	更新發展項目的布局圖。 Update the layout plan of the development.
	71, 72	更新期數中的停車位的樓面平面圖。 Update the floor plans of parking spaces in the phase.
2021年1月14日 14th January 2021	7	更新期數的資料。 Update the information on the phase.
	11, 15	更新期數的設計的資料。 Update the information on design of the phase.
	20	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	21B, 22	更新發展項目的最新鳥瞰照片。 Update aerial photograph of the development.
	25	更新發展項目的布局圖。 Update the layout plan of the development.
	71, 72	更新期數中的停車位的樓面平面圖。 Update the floor plans of parking spaces in the phase.
	121, 122	更新立面圖。 Update the elevation plan.
	123	更新期數中的公用設施的資料。 Update the information on common facilities in the phase.
	219, 220, 222, 223	更新申請建築物總樓面面積寬免的資料。 Update the information in application for concession on gross floor area of building.

檢視記錄
EXAMINATION RECORD

檢視/修改日期 Examination/Revision Date	所作修改 Revision Made	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2021年4月14日 14th April 2021	20	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	21, 21A	更新期數的最新鳥瞰照片。 Update aerial photograph of the phase.
	21B, 22	刪除期數的最新鳥瞰照片。 Aerial photograph of the phase is deleted.
2021年7月14日 14th July 2021	20	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	21, 21A	更新期數的最新鳥瞰照片。 Update aerial photograph of the phase.
2021年9月8日 8th September 2021	1-6	更新一手住宅物業買家須知。 Update notes to purchasers of first-hand residential properties.
	7	更新物業管理的資料。 Update the information on property management.
	19	更新期數的資料。 Update the information on the phase.
	20	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	21, 21A	更新期數的最新鳥瞰照片。 Update aerial photograph of the phase.
	78, 83, 84	更新公契的摘要。 Update the summary of deed of mutual covenant.
	124	更新閱覽圖則及公契。 Update inspection of plans and deed of mutual covenant.
	225	刪除地政總署署長在同意方案下要求需列出的資料。 Information required to be set out by the director of lands under consent scheme is deleted.
2021年12月7日 7th December 2021	20	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
2022年3月4日 4th March 2022	20	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
2022年6月2日 2nd June 2022	20	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.

檢視記錄
EXAMINATION RECORD

檢視/修改日期 Examination/Revision Date	所作修改 Revision Made	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2022年9月1日 1st September 2022	20	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	23	更新關乎發展項目的分區計劃大綱圖等。 Update outline zoning plan etc. relating to the development.
2022年11月30日 30th November 2022	20	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	24	更新關乎發展項目的分區計劃大綱圖等。 Update outline zoning plan etc. relating to the development.
2023年2月28日 28th February 2023	20	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	21	更新期數的最新鳥瞰照片。 Update aerial photograph of the phase.
	21A	刪除期數的最新鳥瞰照片。 Aerial photograph of the phase is deleted.
2023年5月25日 25th May 2023	3, 6	更新一手住宅物業買家須知。 Update notes to purchasers of first-hand residential properties.
	20	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	21	更新期數的最新鳥瞰照片。 Update aerial photograph of the phase.
	23	更新關乎發展項目的分區計劃大綱圖等。 Update outline zoning plan etc. relating to the development.
2023年8月28日 28th August 2023	20	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	21A, 21B	新增發展項目的最新鳥瞰照片。 Aerial photograph of the development are added.
2023年11月28日 28th November 2023	20	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	21A, 21B	更新期數的最新鳥瞰照片。 Update aerial photograph of the phase.
	23, 24	更新關乎發展項目的分區計劃大綱圖等。 Update outline zoning plan etc. relating to the development.
	219-224	更新申請建築物總樓面面積寬免的資料。 Update the information in application for concession on gross floor area of building.

檢視記錄
EXAMINATION RECORD

檢視/修改日期 Examination/Revision Date	所作修改 Revision Made	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2024年2月28日 28th February 2024	20	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
2024年3月5日 5th March 2024	封面 Cover	更新封面。 Update the cover.
2024年3月18日 18th March 2024	封面 Cover	更新封面。 Update the cover.
	7	更新期數的資料。 Update the information on the phase.
2024年4月12日 12th April 2024	8	更新賣方及有參與期數的其他人的資料。 Update the information on vendor and others involved in the phase.
	9-10	更新有參與期數的各方的關係。 Update the relationship between parties involved in the phase.
2024年7月12日 12th July 2024	20	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	21A, 21B, 22, 22A	更新期數的最新鳥瞰照片。 Update aerial photograph of the phase.
2024年10月10日 10th October 2024	20	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	21	更新期數的最新鳥瞰照片。 Update aerial photograph of the phase.
	21A, 21B, 22, 22A	刪除期數的最新鳥瞰照片。 Aerial photograph of the phase is deleted.
	22B	此頁保留空白 This page is left blank intentionally
	23	更新關乎發展項目的分區計劃大綱圖等。 Update outline zoning plan etc. relating to the development.
2025年1月22日 22nd January 2025	8	更新賣方及有參與期數的其他人的資料。 Update the information on vendor and others involved in the phase.
	20	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	23	更新關乎發展項目的分區計劃大綱圖等。 Update outline zoning plan etc. relating to the development.
	219, 222-223	更新申請建築物總樓面面積寬免的資料。 Update the information in application for concession on gross floor area of building.

檢視記錄
EXAMINATION RECORD

檢視/修改日期 Examination/Revision Date	所作修改 Revision Made	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2025年9月2日 2nd September 2025	20	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	21A, 21B	新增期數的鳥瞰照片。 Additional pages for the aerial photograph of the phase.
	23	更新關乎發展項目的分區計劃大綱圖等。 Update outline zoning plan etc. relating to the development.
2025年12月2日 2nd December 2025	20	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
2026年3月2日 2nd March 2026	20	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
2026年6月2日 2nd June 2026	20	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	21A, 21B	更新期數的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the phase.
2026年9月2日 2nd September 2026	20	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
2026年9月16日 16th September 2026	22	新增期數的鳥瞰照片。 Added the aerial photograph of the phase.
	23	更新關乎發展項目的分區計劃大綱圖等。 Update outline zoning plan etc. relating to the development.