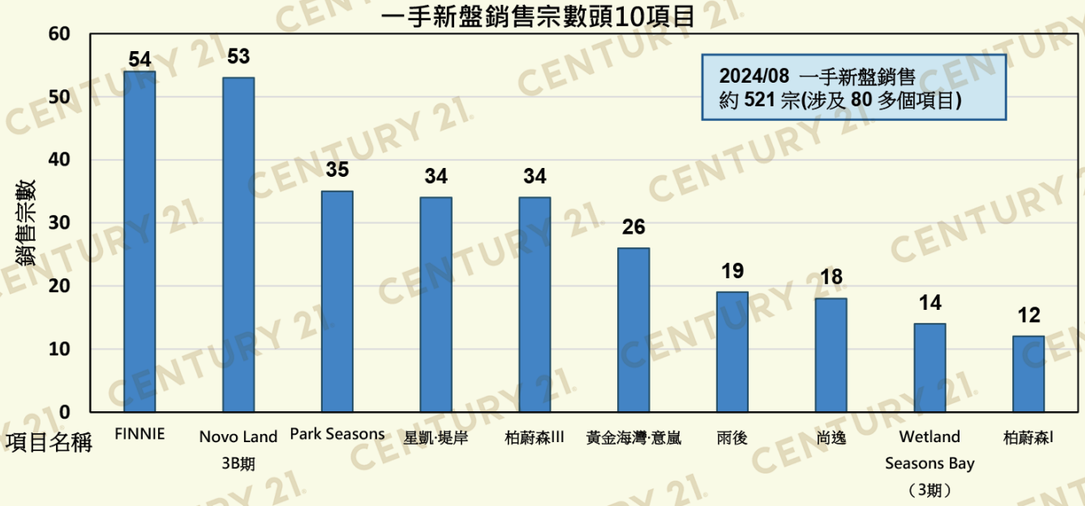
2024/08-香港私人住宅物業成交數據撮要

1. 一手住宅物業銷售量: 521 宗(總金額 HK$69.93 億)

圖 1.1 銷售宗數按住宅項目統計



2.二手住宅物業買賣合約註冊量: 2,500 宗(總金額 HK$172.18 億)

圖 2.1 註冊宗數按地區統計

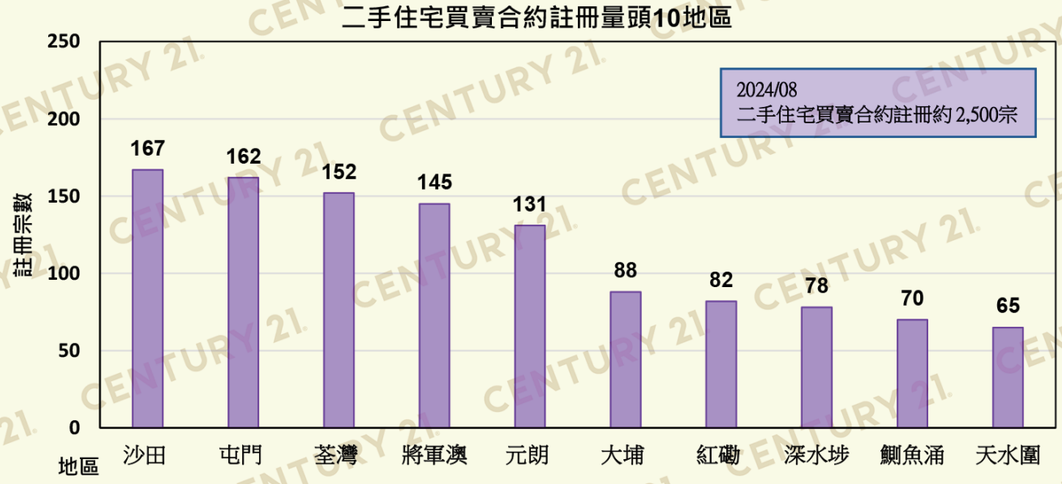


表 1.1 銷售宗數、銷售金額、平均呎價按住宅項目統計

一手新盤名稱 (銷售宗數前 10 位)	銷售宗數	銷售 總金額(HK$)	每宗銷售 平均成交金額(HK$)	平均實用呎價 (HK$/呎)
FINNIE	54	3.29 億	608 萬	21,149
Novo Land 3B 期	53	2.52 億	475 萬	12,557
Park Seasons	35	2.11 億	604 萬	15,034
星凱·堤岸	34	3.33 億	979 萬	19,933
柏蔚森 III	34	2.27 億	667 萬	18,410
黃金海灣·意嵐	26	0.94 億	363 萬	11,477
雨後	19	1.24 億	652 萬	15,859
尚逸	18	1.17 億	652 萬	22,867
Wetland Seasons Bay (3 期)	14	0.8 億	570 萬	14,886
柏蔚森 I	12	0.94 億	784 萬	19,215
8 月一手新盤全港總銷售	**521**	**69.93 億**	**1,342 萬**	**19,231**
香港島小計	96 (18%)	11.67 億 (16%)	1,216 萬	23,260
九龍小計	160 (31%)	34.1 億 (49%)	2,131 萬	23,245
新界東小計	111 (21%)	15.17 億 (22%)	1,366 萬	17,819
新界西小計	154 (30%)	8.99 億 (13%)	584 萬	13,568

表 2.1 買賣合約註冊宗數、成交金額、平均呎價按地區統計

二手住宅買賣合約註冊宗數 (註冊宗數前 10 地區)	註冊宗數	成交 總金額(HK$)	每宗買賣 平均成交金額(HK$)	平均實用呎價 (HK$/呎)
沙田	167	13.26 億	794 萬	12,605
屯門	162	6.87 億	424 萬	8,429
荃灣	152	8.86 億	583 萬	10,119
將軍澳	145	10.72 億	740 萬	12,848
元朗	131	7.25 億	553 萬	9,382
大埔	88	5.78 億	657 萬	10,464
紅磡	82	5.75 億	701 萬	12,773
深水埗	78	3.69 億	473 萬	10,974
鰂魚涌	70	4.79 億	684 萬	11,663
天水圍	65	2.92 億	449 萬	8,406
8 月二手住宅買賣註冊全港總數	**2,500**	**172.18 億**	**689 萬**	**11,449**
香港島小計	504 (20%)	46.21 億 (27%)	917 萬	13,379
九龍小計	812 (33%)	53.62 億 (31%)	660 萬	11,756
新界東小計	533 (21%)	37.38 億 (22%)	701 萬	11,839
新界西小計	651 (26%)	34.97 億 (20%)	537 萬	9,316

以上數據撮要僅作參考之用，所載的資料不保證已包括所有的統計數字及其準確性。

資料來源:(i)一手住宅物業銷售資訊網; (ii)土地註冊處; (iii)各地產資訊網羅列的[買賣成交] 資料

CENTURY 21