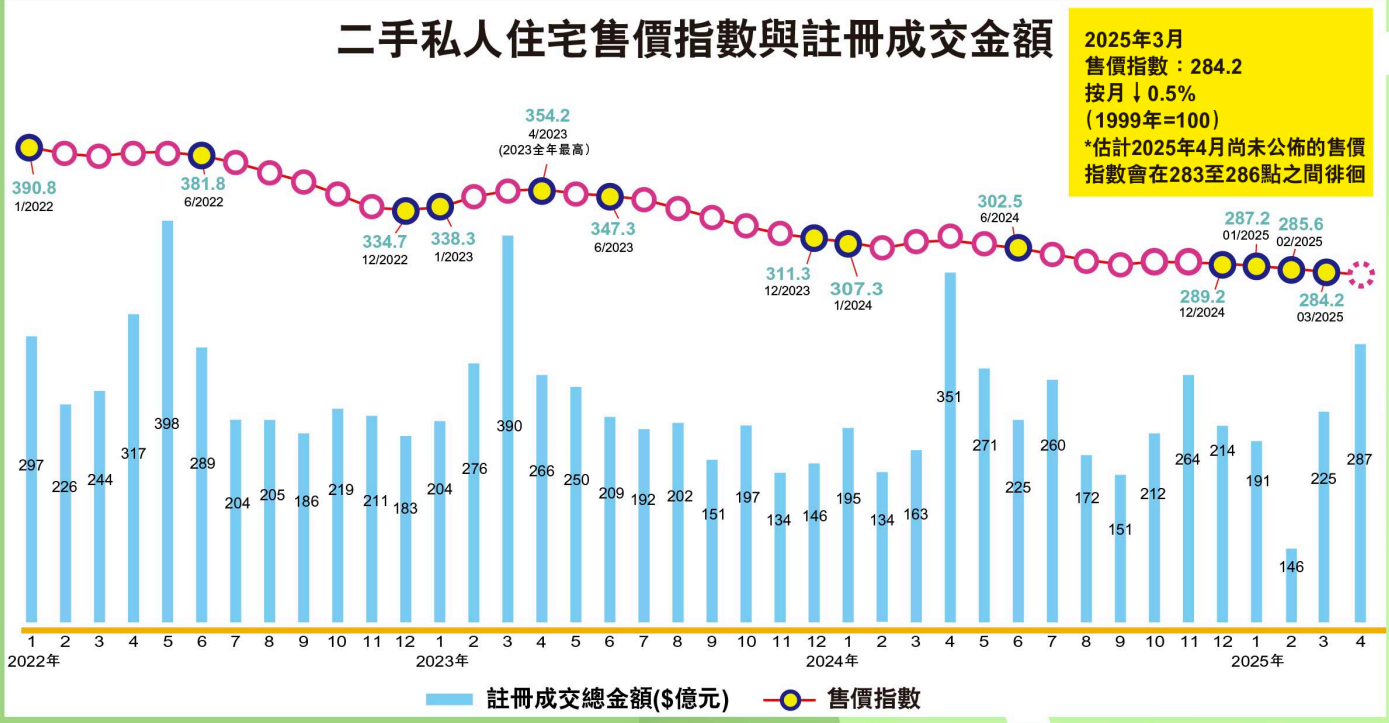
2022-2025/03 香港二手私人住宅物業售價指數

二手私人住宅售價指數與註冊成交金額



◆差餉物業估價署最新公佈2025年3月二手私人住宅物業售價指數為284.2(與2015年1月的284.6相若)，較2025年2月份的285.6按月下跌0.5%，相較2023年4月的近年來最高指數(354.2)則下跌19.8%。按2025年4月份的註冊數據估計，尚未公佈的4月份售價指數會在283至286點之間徘徊。

2022-2025 香港二手私人住宅物業買賣註冊數據

數據	2025年(截至4月)	2024年	2023年	2022年
買賣註冊宗數	12,376	36,187	32,250	34,735
註冊成交總金額 ($億元)	849.6	2,613	2,616	2,980
平均每宗成交金額 ($萬元)	686	722	811	858
二手私人住宅物業售價平均指數	285.7 (2025年3月)	298.1	337.4	369.7
售價指數全年(1月至12月)變化	下跌1.0% (287.2 – 284.2)	下跌5.9% (307.3 – 289.1)	下跌7.9% (338.3 – 311.5)	下跌14.4% (390.8 – 334.7)

2022-2025 香港一手私人住宅物業買賣註冊數據

數據	2025年(截至4月)	2024年	2023年	2022年
買賣註冊宗數	5,511	16,912	10,752	10,315
註冊成交總金額 ($億元)	458.1	1,931	1,276	1,097
平均每宗成交金額 ($萬元)	831	1,142	1,187	1,064

以上所載的資料僅作參考之用，本刊不會就所載資料的準確性作出任何保證，同時亦不保證已包括所有的統計數字。並且不會就以上列表所載資料的準確性及依賴付上任何責任。

資料來源：(1)差餉物業估價署；(2)香港土地註冊處

Updated: 2025/03