CENTURY 21®

5月物業買賣數據統計

註: 由於四捨五入關係，個別項目的數字加起來可能不等於總計。

數據	2025年5月	2025年4月	2024年5月	2025年5月比對過往 增加(+)或減少(−)			
				2025年4月		2024年5月	
				數目或金額	百分比	數目或金額	百分比
私人住宅及非住宅樓宇買賣註冊數據 (註冊數字一般顯示送註冊前約四星期內簽署的物業交易契約數字)							
註冊宗數	6,442	7,229	7,361	− 787	− 10.9%	− 919	− 12.5%
註冊金額 ($億元)	498.45	501.08	622.84	− 2.63	− 0.5%	− 124.39	− 20%
(a)一手私人住宅樓宇							
註冊宗數	1,676	1,614	1,934	+ 62	+ 3.8%	− 258	− 13.3%
註冊金額 ($億元)	147.59	134.75	262.55	+ 12.84	+ 9.5%	− 114.96	− 43.8%
(b)二手私人住宅樓宇							
註冊宗數	3,429	4,080	3,612	− 651	− 16%	− 183	− 5.1%
註冊金額 ($億元)	234.85	287.22	271.2	− 52.37	− 18.2%	− 36.35	− 13.4%
(a)+(b)私人住宅樓宇小計							
註冊宗數	5,105	5,694	5,546	− 589	− 10.3%	− 441	− 8%
註冊金額 ($億元)	382.44	421.97	533.76	− 39.53	− 9.4%	− 151.32	− 28.3%
(C)非住宅樓宇							
註冊宗數	1,337	1,535	1,815	− 198	− 12.9%	− 478	− 26.3%
註冊金額 ($億元)	116.01	79.11	89.08	+ 36.9	+ 46.6%	+ 26.93	+ 30.2%
一手住宅新盤銷售數據							
銷售宗數	2,296	1,118	1,410	+ 1,178	升1.1倍	+ 886	+ 62.8%
銷售金額 ($億元)	191.42	121.62	173.09	+ 69.8	+ 57.4%	+ 18.33	+ 10.6%

◆2025年5月整體物業交易註冊為6,442宗涉及金額$498.45億港元，該數據主要反映過去的4月在關稅戰的陰霾下，令整體物業成交略為放緩。5月份的物業買賣註冊數據按月減少787宗(10.9%)，以金額計算則減少$2.63億港元(0.5%)；按年則減少919宗(12.5%)，以金額計算則減少約$124.39億港元(20%)。

◆5月份新盤市場暢旺，西沙大型新盤Sierra Sea熱賣，與此同時有多個展商減價清貨尾，以至一手新盤成交急升，5月份一手新盤有2,296宗成交涉及金額$191.42億港元，宗數和金額較過去的4月分別增加1,178宗及69.8億港元；相較去年5月亦增加886宗及$18.33億港元。

數據	2025年4月	2025年3月	2024年4月	2025年4月比對過往 增加(+)或減少(−)			
				2025年3月		2024年4月	
				金額($億元)	百分比	金額($億元)	百分比
貨幣供應量(M3) ($億元)	192,373	190,946	175,948	+ 1,427	+ 0.7%	+ 16,425	+ 9.3%
銀行存款總額($億元)(港元及外幣)	180,792	179,771	165,579	+ 1,021	+ 0.6%	+ 15,213	+ 9.2%

以上所載的資料僅作參考之用，本刊不會就所載資料的準確性作出任何保證，同時亦不保證已包括所有的統計數字。並且不會就以上列表所載資料的準確性及依賴付上任何責任。

資料來源: (1)一手住宅物業銷售資訊網; (2)香港土地註冊處 及(3)香港金融管理局