CENTURY 21®

6月物業買賣數據統計

註: 由於四捨五入關係，個別項目的數字加起來可能不等於總計。

數據	2025年6月	2025年5月	2024年6月	2025年6月比對過往 增加(+)或減少(−)			
				2025年5月		2024年6月	
				數目或金額	百分比	數目或金額	百分比
私人住宅及非住宅樓宇買賣註冊數據 (註冊數字一般顯示送註冊前約四星期內簽署的物業交易契約數字)							
註冊宗數	7,271	6,442	5,245	+ 829	+ 12.9%	+ 2,026	+ 38.6%
註冊金額 ($億元)	664.1	498.45	410.94	+ 165.65	+ 33.2%	+ 253.16	+ 61.6%
(a)一手私人住宅樓宇							
註冊宗數	2,147	1,676	980	+ 471	+ 28.1%	+ 1,167	升1.2倍
註冊金額 ($億元)	345.44	147.59	120.26	+ 197.85	升1.3倍	+ 225.18	升1.9倍
(b)二手私人住宅樓宇							
註冊宗數	3,808	3,429	2,876	+ 379	+ 11.1%	+ 932	+ 32.4%
註冊金額 ($億元)	265.17	234.85	224.65	+ 30.32	+ 12.9%	+ 40.52	+ 18%
(a)+(b)私人住宅樓宇小計							
註冊宗數	5,955	5,105	3,856	+ 850	+ 16.7%	+ 2,099	+ 54.4%
註冊金額 ($億元)	610.61	382.44	344.91	+ 228.17	+ 59.7%	+ 265.7	+ 77%
(c)非住宅樓宇							
註冊宗數	1,316	1,337	1,389	− 21	− 1.6%	− 73	− 5.3%
註冊金額 ($億元)	53.49	116.01	66.03	− 62.52	− 53.9%	− 12.54	− 19%
一手住宅新盤銷售數據							
銷售宗數	1,512	2,296	686	− 784	− 34.1%	+ 826	升1.2倍
銷售金額 ($億元)	177.58	191.42	93.5	− 13.84	− 7.2%	+ 84.08	+ 90%

◆2025年6月整體物業交易註冊為7,271宗涉及金額$664.1億港元，該數據主要反映過去的5月銀行同業拆息大幅度回落；加上租金回報率持續上升，為住宅物業市場帶來不少利好因素。6月份的物業買賣註冊數據按月增加829宗(12.9%)，以金額計算則增加$165.65億港元(33.2%)；按年則上升2,026宗(38.6%)，以金額計算則上升$253.16億港元(61.6%)。

◆6月份一手盤成交較上月放緩，但仍維持過千宗成交，市區新盤成為市場焦點，多個發展商亦趁機加推一手貨尾盤，以至一手新盤銷售情況尚算理想，6月份一手新盤有1,512宗成交涉及金額$177.58億港元，宗數和金額較過去的5月分別減少784宗及13.84億港元；相較去年6月則增加826宗及$84.08億港元。

5月香港貨幣統計數字

數據	2025年5月	2025年4月	2024年5月	2025年5月比對過往 增加(+)或減少(−)			
				2025年4月		2024年5月	
				金額($億元)	百分比	金額($億元)	百分比
貨幣供應量(M3) ($億元)	197,189	192,373	178,061	+ 4,816	+ 2.5%	+ 19,128	+ 10.7%
銀行存款總額($億元)(港元及外幣)	185,323	180,792	167,413	+ 4,531	+ 2.5%	+ 17,910	+ 10.7%

以上所載的資料僅作參考之用，本刊不會就所載資料的準確性作出任何保證，同時亦不保證已包括所有的統計數字。並且不會就以上列表所載資料的準確性及依賴付上任何責任。

資料來源: (1)一手住宅物業銷售資訊網; (2)香港土地註冊處 及(3)香港金融管理局