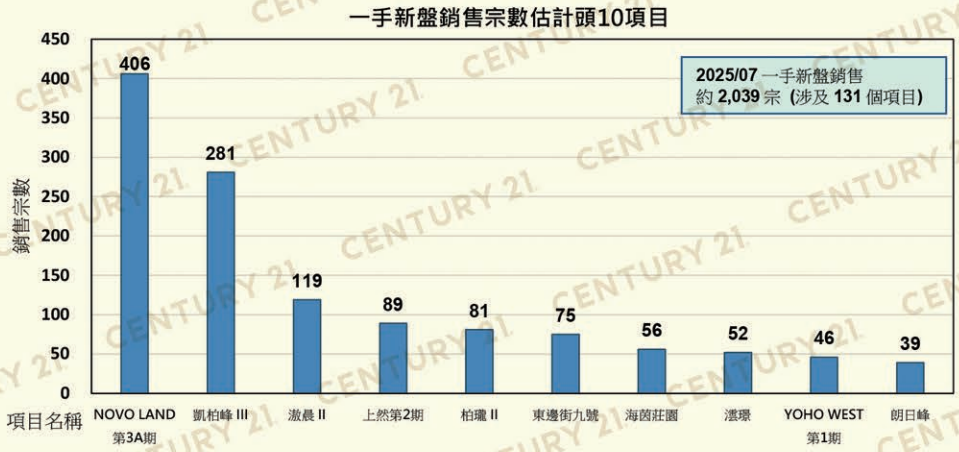
2025/07-香港私人住宅物業成交數據撮要

1. 一手住宅物業銷售量: 2,039 宗(總金額 HK$191.8 億)

圖 1.1 銷售宗數按住宅項目統計



2.二手住宅物業買賣合約註冊量: 3,901 宗(總金額 HK$265.19 億)

圖 2.1 註冊宗數按地區統計

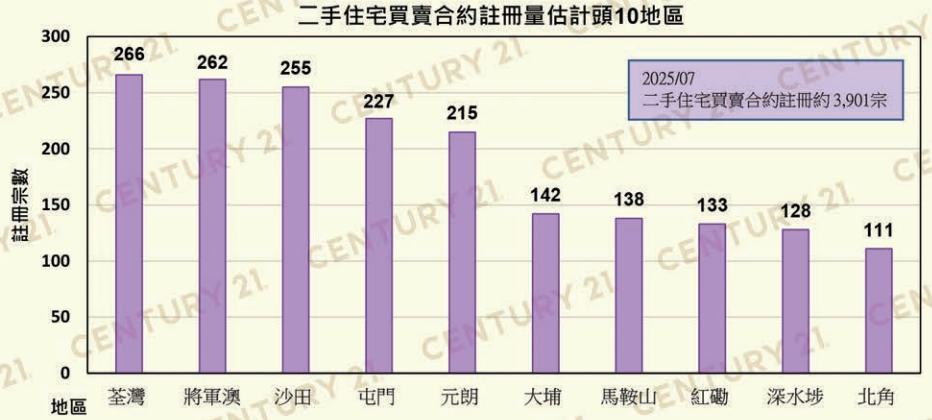


表 1.1 銷售宗數、銷售金額、平均呎價按住宅項目統計

一手新盤名稱 (銷售宗數估計前 10 位)	估計 銷售宗數	銷售 總金額(HK$)	每宗銷售 平均成交金額(HK$)	平均實用呎價 (HK$/呎)
NOVO LAND 第 3A 期	406	21.24 億	523 萬	11,886
凱柏峰 III	281	18.51 億	659 萬	15,555
澈晨 II	119	14.05 億	1,181 萬	22,103
上然第 2 期	89	3.94 億	442 萬	11,746
柏瓏 II	81	6.83 億	843 萬	15,598
東邊街九號	75	5.23 億	698 萬	21,226
海茵莊園	56	3.26 億	581 萬	20,425
濃璟	52	10.74 億	2,066 萬	26,897
YOHO WEST 第 1 期	46	2.91 億	633 萬	12,897
朗日峰	39	1.74 億	447 萬	12,076
7 月一手新盤全港總銷售	2,039	191.8 億	941 萬	17,649
香港島小計	368 (18%)	55.7 億 (29%)	1,514 萬	24,352
九龍小計	473 (23%)	57.54 億 (30%)	1,217 萬	21,897
新界東小計	509 (25%)	37.09 億 (19%)	729 萬	15,715
新界西小計	689 (34%)	41.47 億 (22%)	602 萬	12,580

表 2.1 買賣合約註冊宗數、成交金額、平均呎價按地區統計

二手住宅買賣合約註冊宗數 (註冊宗數估計前 10 地區)	估計 註冊宗數	成交 總金額(HK$)	每宗買賣 平均成交金額(HK$)	平均實用呎價 (HK$/呎)
荃灣	266	14.18 億	533 萬	10,243
將軍澳	262	18.96 億	724 萬	12,055
沙田	255	16.8 億	659 萬	12,271
屯門	227	9.79 億	431 萬	8,572
元朗	215	11.64 億	542 萬	9,374
大埔	142	9.84 億	693 萬	9,560
馬鞍山	138	8.63 億	625 萬	10,536
紅磡	133	9.1 億	684 萬	12,496
深水埗	128	6.78 億	529 萬	10,599
北角	111	6.98 億	629 萬	11,482
7 月二手住宅買賣註冊全港總數	3,901	265.19 億	680 萬	11,308
香港島小計	674 (17%)	63.93 億 (24%)	948 萬	13,479
九龍小計	1,297 (33%)	89.14 億 (34%)	687 萬	11,632
新界東小計	916 (24%)	60.86 億 (23%)	664 萬	11,176
新界西小計	1,014 (26%)	51.26 億 (19%)	506 萬	9,418

以上數據撮要僅作參考之用，所載的資料不保證已包括所有的統計數字及其準確性。
資料來源:(i)一手住宅物業銷售資訊網; (ii)土地註冊處; (iii)各地產資訊網羅列的[買賣成交] 資料

CENTURY 21