物業買賣數據分析

總註冊宗數:
8,537宗
較上月 ▼ **155宗**

總註冊金額:
港元 **$728.43億**
較上月 ▼ **$0.52億**

2026年5月整體物業交易註冊為8,537宗涉及金額$728.43億港元。

5月份的物業買賣註冊數據按月減少155宗(1.8%)，以金額計算則減少$0.52億港元(0.07%)

2026年1至5月

總註冊宗數:
40,521宗
較去年同期 ▲ **10,944宗**

總註冊金額:
港元 **$3,274.44億**
較去年同期 ▲ **$1,168.23億**

截至2026年5月，今年首5個月共錄得40,521宗物業交易註冊；涉及金額$3,274.44億港元。註冊宗數和涉及金額相較去年同期大幅度增加10,944宗(37%)及$1,168.23億港元(55.5%)。

2026年5月物業買賣數據統計

(月/年)	私人住宅及非住宅樓宇買賣註冊數據		(a)私人住宅樓宇小計		(b)非住宅樓宇小計	
	註冊宗數	註冊金額 ($億元)	註冊宗數	註冊金額 ($億元)	註冊宗數	註冊金額 ($億元)
5/2026	8,537	728.43	7,138	655.93	1,399	72.5
4/2026	8,692	728.95	7,368	636.73	1,324	92.22
按月比較	▼ 155宗 (−1.8%)	▼ 0.52 (−0.07%)	▼ 230宗 (−3.1%)	▲ 19.2 (3%)	▲ 75宗 (5.7%)	▼ 19.72 (−21.4%)
1-5/2026	40,521	3,274.44	33,160	2,912.69	7,361	361.75
1-5/2025	29,577	2,106.21	22,992	1,690.12	6,585	416.09
累積比較	▲ 10,944宗 (37%)	▲ 1,168.23($億元) (55.5%)	▲ 10,168宗 (44.2%)	▲ 1,222.57($億元) (72.3%)	▲ 776宗 (11.8%)	▼ 54.34($億元) (−13.1%)

(註冊數字一般顯示送註冊前約四星期內簽署的物業交易契約數字)

2026年4月香港貨幣統計數字

數據	2026年4月	2026年3月	2025年4月	2026年4月比對過往 增加(+)或減少(−)			
				2026年3月		2025年4月	
				金額($億元)	百分比	金額($億元)	百分比
貨幣供應量(M3) ($億元)	211,583	208,645	192,373	+2,938	+1.4%	+19,210	+ 10%
銀行存款總額($億元)(港元及外幣)	199,055	196,173	180,792	+2,882	+1.5%	+18,263	+10.1%

以上所載的資料僅作參考之用，本刊不會就所載資料的準確性作出任何保證，同時亦不保證已包括所有的統計數字。並且不會就以上列表所載資料的準確性及依賴付上任何責任。

資料來源: (1)香港土地註冊處 及(2)香港金融管理局