2026/05-香港私人住宅物業成交數據撮要

1. 一手住宅物業銷售量: 2,096 宗(總金額 HK$273.96 億)

圖 1.1 銷售宗數按住宅項目統計

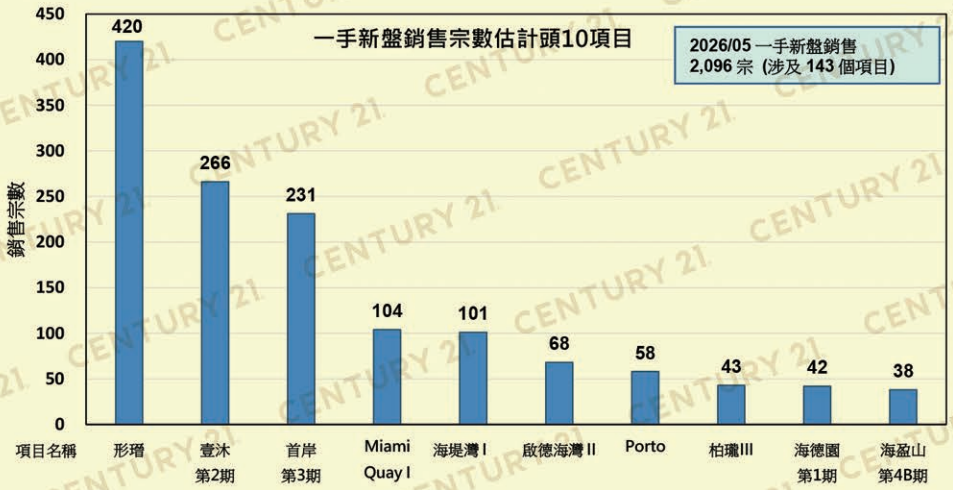


表 1.1 銷售宗數、銷售金額、平均呎價按住宅項目統計

一手新盤名稱 (銷售宗數前 10 位)	銷售宗數	銷售 總金額(HK$)	每宗銷售 平均成交金額(HK$)	平均實用呎價 (HK$/呎)
形璟	420	29.07 億	692 萬	18,804
壹沐第 2 期	266	19.54 億	735 萬	21,327
首岸第 3 期	231	21.92 億	949 萬	22,346
Miami Quay I	104	9.49 億	912 萬	23,141
海堤灣 I	101	9.04 億	895 萬	17,708
啟德海灣 II	68	5.69 億	836 萬	21,801
Porto	58	4.09 億	706 萬	23,475
柏瓏 III	43	3.85 億	895 萬	18,103
海德園第 1 期	42	3.83 億	912 萬	17,829
海盈山第 4B 期	38	19.31 億	5,083 萬	42,799
5 月一手新盤全港總銷售	2,096	273.96 億	1,307 萬	22,427
香港島小計	250 (12%)	76.24 億 (28%)	3,050 萬	30,707
九龍小計	1,095 (52%)	129.81 億 (47%)	1,185 萬	23,358
新界東小計	226 (11%)	29.58 億 (11%)	1,309 萬	18,552
新界西小計	525 (25%)	38.33 億 (14%)	730 萬	18,227

2.二手住宅物業買賣合約註冊量: 4,728 宗(總金額 HK$374.17 億)

圖 2.1 註冊宗數按地區估計



表 2.1 買賣合約註冊宗數、成交金額、平均呎價按地區統計

二手住宅買賣合約註冊宗數 (註冊宗數估計前 10 地區)	估計 註冊宗數	成交 總金額(HK$)	每宗買賣 平均成交金額(HK$)	平均實用呎價 (HK$/呎)
荃灣	294	19.34 億	658 萬	11,896
將軍澳	264	21.75 億	824 萬	13,882
沙田	255	20.59 億	808 萬	13,179
元朗	250	15.29 億	611 萬	10,724
屯門	240	11.12 億	464 萬	9,610
北角	179	13.73 億	767 萬	13,788
馬鞍山	175	13.75 億	786 萬	12,958
紅磡	169	11.45 億	677 萬	13,902
大埔	133	8.87 億	667 萬	10,815
深水埗	123	6.78 億	551 萬	12,141
5 月二手住宅買賣註冊全港總數	4,728	374.17 億	791 萬	12,996
香港島小計	1,050 (22%)	128.21 億 (34%)	1,221 萬	15,422
九龍小計	1,410 (30%)	97.34 億 (26%)	690 萬	13,381
新界東小計	1,110 (23%)	81.2 億 (22%)	732 萬	12,589
新界西小計	1,158 (25%)	67.42 億 (18%)	582 萬	10,626

以上數據撮要僅作參考之用，所載的資料不保證已包括所有的統計數字及其準確性。
資料來源:(i)一手住宅物業銷售資訊網; (ii)土地註冊處; (iii)各地產資訊網羅列的[買賣成交] 資料

CENTURY 21