物業買賣數據分析

總註冊宗數:
9,434宗
較上月 ▲897宗

總註冊金額:
港元 **$828.45億**
較上月 ▲$100.02億

2026年6月整體物業交易註冊為9,434宗涉及金額$ 828.45億港元。

6月份的物業買賣註冊數據按月增加897宗(10.5%)，以金額計算則增加$100.02億港元(13.7%)

2026年1至6月

總註冊宗數: **49,955宗** 較去年同期 ▲13,107宗

總註冊金額: 港元 **$4,102.89億** 較去年同期 ▲$1,332.58億

截至2026年6月，今年上半年共錄得49,955宗物業交易註冊；涉及金額$4,102.89億港元。註冊宗數和涉及金額相較去年同期大幅度增加13,107宗(35.6%)及$1,332.58億港元(48.1%)。

2026年6月物業買賣數據統計

(月/年)	私人住宅及非住宅樓宇買賣註冊數據		(a)私人住宅樓宇小計		(b)非住宅樓宇小計	
	註冊宗數	註冊金額 ($億元)	註冊宗數	註冊金額 ($億元)	註冊宗數	註冊金額 ($億元)
6/2026	9,434	828.45	7,650	756.07	1,784	72.38
5/2026	8,537	728.43	7,138	655.93	1,399	72.5
按月比較	▲897宗 (10.5%)	▲100.02 (13.7%)	▲512宗 (7.2%)	▲100.14 (15.3%)	▲385宗 (27.5%)	▼0.12 (−0.17%)
1-6/2026	49,955	4,102.89	40,810	3,668.76	9,145	434.13
1-6/2025	36,848	2770.31	28,947	2,300.73	7,901	469.58
累積比較	▲13,107宗 (35.6%)	▲1,332.58($億元) (48.1%)	▲11,863宗 (41%)	▲1,368.03($億元) (59.5%)	▲1,244宗 (15.7%)	▼35.45($億元) (−7.5%)

(註冊數字一般顯示送註冊前約四星期內簽署的物業交易契約數字)

2026年5月香港貨幣統計數字

數據	2026年5月	2026年4月	2025年5月	2026年5月比對過往 增加(+)或減少(−)			
				2026年4月		2025年5月	
				金額($億元)	百分比	金額($億元)	百分比
貨幣供應量(M3) ($億元)	216,560	211,583	197,189	+ 4,977	+ 2.4%	+ 19,371	+ 9.8%
銀行存款總額($億元)(港元及外幣)	203,685	199,055	185,323	+ 4,630	+ 2.3%	+ 18,362	+ 9.9%

以上所載的資料僅作參考之用，本刊不會就所載資料的準確性作出任何保證，同時亦不保證已包括所有的統計數字。並且不會就以上列表所載資料的準確性及依賴付上任何責任。

資料來源: (1)香港土地註冊處 及(2)香港金融管理局