2026/06-香港私人住宅物業成交數據撮要

1. 一手住宅物業銷售量: 850 宗(總金額 HK$183.17 億)

圖 1.1 銷售宗數按住宅項目統計

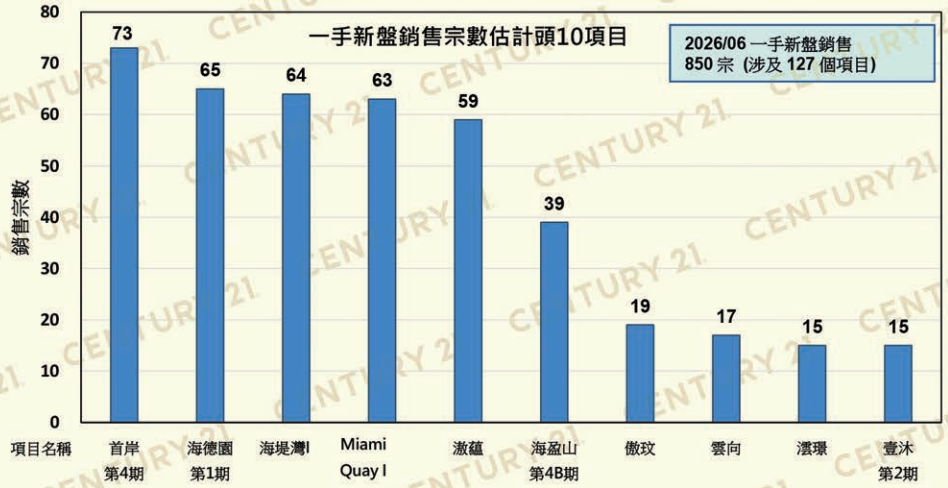


表 1.1 銷售宗數、銷售金額、平均呎價按住宅項目統計

一手新盤名稱 (銷售宗數前 10 位)	銷售宗數	銷售 總金額(HK$)	每宗銷售 平均成交金額(HK$)	平均實用呎價 (HK$/呎)
首岸第 4 期	73	5.63 億	772 萬	21,372
海德園第 1 期	65	6.05 億	931 萬	17,642
海堤灣 I	64	6.18 億	965 萬	18,048
Miami Quay I	63	6.49 億	1,030 萬	23,689
漵蘊	59	26.61 億	4,510 萬	37,963
海盈山第 4B 期	39	7.08 億	1,816 萬	30,284
傲玟	19	4.49 億	2,365 萬	21,908
雲向	17	0.73 億	427 萬	15,372
澐璟	15	4.08 億	2,718 萬	28,337
壹沐第 2 期	15	1.07 億	711 萬	21,981
6 月一手新盤全港總銷售	850	183.17 億	2,155 萬	25,460
香港島小計	177 (21%)	63.78 億 (35%)	3,604 萬	30,723
九龍小計	477 (56%)	93.88 億 (51%)	1,968 萬	26,465
新界東小計	137 (16%)	18.12 億 (10%)	1,322 萬	18,912
新界西小計	59 (7%)	7.39 億 (4%)	1,252 萬	17,024

2.二手住宅物業買賣合約註冊量: 5,657 宗(總金額 HK$468.48 億)

圖 2.1 註冊宗數按地區估計

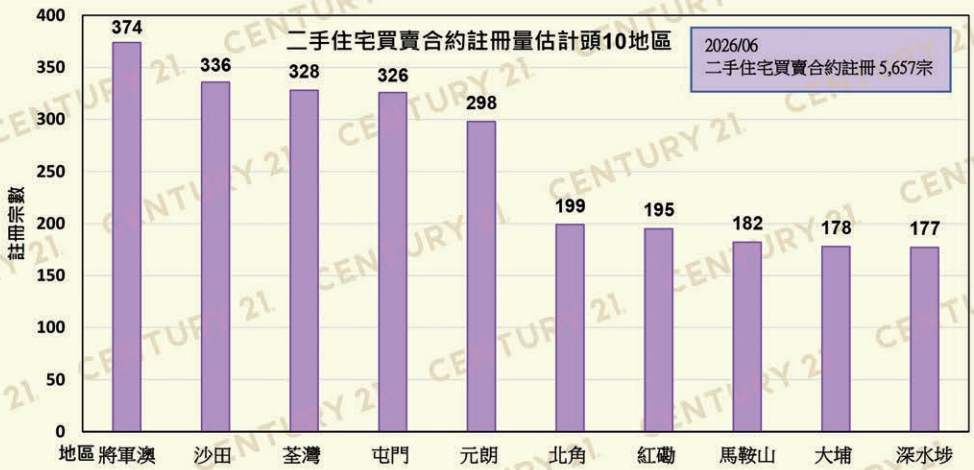


表 2.1 買賣合約註冊宗數、成交金額、平均呎價按地區統計

二手住宅買賣合約註冊宗數 (註冊宗數估計前 10 地區)	估計 註冊宗數	成交 總金額(HK$)	每宗買賣 平均成交金額(HK$)	平均實用呎價 (HK$/呎)
將軍澳	374	31.74 億	849 萬	14,045
沙田	336	28.74 億	855 萬	13,376
荃灣	328	23.19 億	707 萬	12,546
屯門	326	15.92 億	488 萬	9,638
元朗	298	19.06 億	640 萬	10,750
北角	199	15.54 億	781 萬	13,701
紅磡	195	15.24 億	782 萬	14,913
馬鞍山	182	13.64 億	750 萬	12,331
大埔	178	14.62 億	822 萬	11,173
深水埗	177	11.37 億	642 萬	13,031
6 月二手住宅買賣註冊全港總數	5,657	468.48 億	828 萬	13,174
香港島小計	1,262 (22%)	146.74 億 (31%)	1,262 萬	15,667
九龍小計	1,745 (31%)	133.46 億 (29%)	765 萬	13,437
新界東小計	1,280 (23%)	103.36 億 (22%)	732 萬	12,723
新界西小計	1,370 (24%)	84.92 億 (18%)	620 萬	10,786

以上數據撮要僅作參考之用，所載的資料不保證已包括所有的統計數字及其準確性。
資料來源:(i)一手住宅物業銷售資訊網; (ii)土地註冊處; (iii)各地產資訊網羅列的[買賣成交] 資料

CENTURY 21