物業買賣數據分析

總註冊宗數:
6,715宗

較上月
▼2,719宗

總註冊金額:
港元 $517.47億

較上月
▼$310.98億

2026年7月整體物業交易註冊為6,715宗涉及金額$ 517.47億港元。

7月份的物業買賣註冊數據按月減少2,719宗(-28.8%)，以金額計算則減少$310.98億港元(-37.5%)

2026年1至7月

總註冊宗數:
56,670宗

較去年同期
▲12,610宗

總註冊金額:
港元 $4,620.36億

較去年同期
▲$1,303.86億

截至2026年7月，今年首7個月共錄得56,670宗物業交易註冊；涉及金額$ 4,620.36億港元。註冊宗數和涉及金額相較去年同期大幅度增加12,610宗(28.6%)及$1,303.86億港元(39.3%)。

2026年7月物業買賣數據統計

(月/年)	私人住宅及非住宅樓宇買賣註冊數據		(a)私人住宅樓宇小計		(b)非住宅樓宇小計	
	註冊宗數	註冊金額 ($億元)	註冊宗數	註冊金額 ($億元)	註冊宗數	註冊金額 ($億元)
7/2026	6,715	517.47	4,462	418.91	2,253	98.56
6/2026	9,434	828.45	7,650	756.07	1,784	72.38
按月比較	▼2,719宗 (−28.8%)	▼310.98 (−37.5%)	▼3,188宗 (−41.7%)	▼337.16 (−44.6%)	▲469宗 (26.3%)	▲26.18 (36.2%)
1−7/2026	56,670	4,620.36	45,272	4,087.67	11,398	532.69
1−7/2025	44,060	3,316.5	34,713	2,764.27	9,347	552.23
累積比較	▲12,610宗 (28.6%)	▲1,303.86($億元) (39.3%)	▲10,559宗 (30.4%)	▲1,323.4($億元) (47.9%)	▲2,051宗 (21.9%)	▼19.54($億元) (−3.5%)

(註冊數字一般顯示送註冊前約四星期內簽署的物業交易契約數字)

2026年6月香港貨幣統計數字

數據	2026年6月	2026年5月	2025年6月	2026年6月比對過往 增加(+)或減少(−)			
				2026年5月		2025年6月	
				金額($億元)	百分比	金額($億元)	百分比
貨幣供應量(M3) ($億元)	216,874	216,560	198,683	+ 314	+ 0.14%	+ 18,191	+ 9.2%
銀行存款總額($億元)(港元及外幣)	203,810	203,685	186,985	+ 125	+ 0.06%	+ 16,825	+ 9%

以上所載的資料僅作參考之用，本刊不會就所載資料的準確性作出任何保證，同時亦不保證已包括所有的統計數字。並且不會就以上列表所載資料的準確性及依賴付上任何責任。

資料來源: (1)香港土地註冊處 及(2)香港金融管理局