2026/07-香港私人住宅物業成交數據撮要

1. 一手住宅物業銷售量: 816 宗(總金額 HK$117.84 億)

圖 1.1 銷售宗數按住宅項目統計

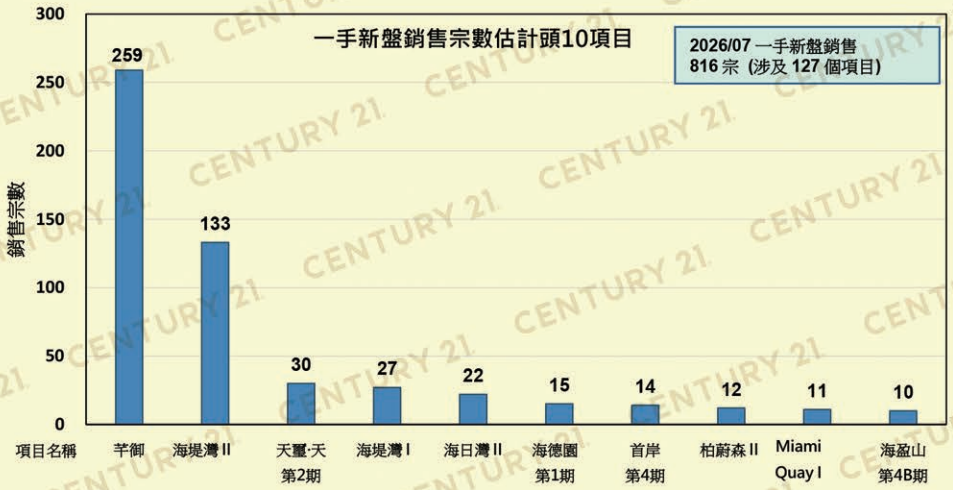


表 1.1 銷售宗數、銷售金額、平均呎價按住宅項目統計

一手新盤名稱 (銷售宗數前 10 位)	銷售宗數	銷售 總金額(HK$)	每宗銷售 平均成交金額(HK$)	平均實用呎價 (HK$/呎)
芊御	259	13.8 億	533 萬	14,275
海堤灣 II	133	10.53 億	792 萬	15,991
天璽·天第 2 期	30	6.75 億	2,250 萬	33,944
海堤灣 I	27	2.47 億	913 萬	17,922
海日灣 II	22	4.06 億	1,846 萬	15,391
海德園第 1 期	15	1.51 億	1,005 萬	18,603
首岸第 4 期	14	1.07 億	763 萬	21,351
柏蔚森 II	12	0.98 億	819 萬	23,713
Miami Quay I	11	1.17 億	1,064 萬	23,851
海盈山第 4B 期	10	1.9 億	1,896 萬	30,555
7 月一手新盤全港總銷售	816	117.84 億	1,444 萬	20,224
香港島小計	62 (8%)	27.29 億 (23%)	4,402 萬	34,470
九龍小計	223 (27%)	44.45 億 (38%)	1,993 萬	27,182
新界東小計	232 (28%)	27.36 億 (23%)	1,179 萬	16,914
新界西小計	299 (37%)	18.74 億 (16%)	627 萬	14,649

2.二手住宅物業買賣合約註冊量: 3,666 宗(總金額 HK$271.35 億)

圖 2.1 註冊宗數按地區估計

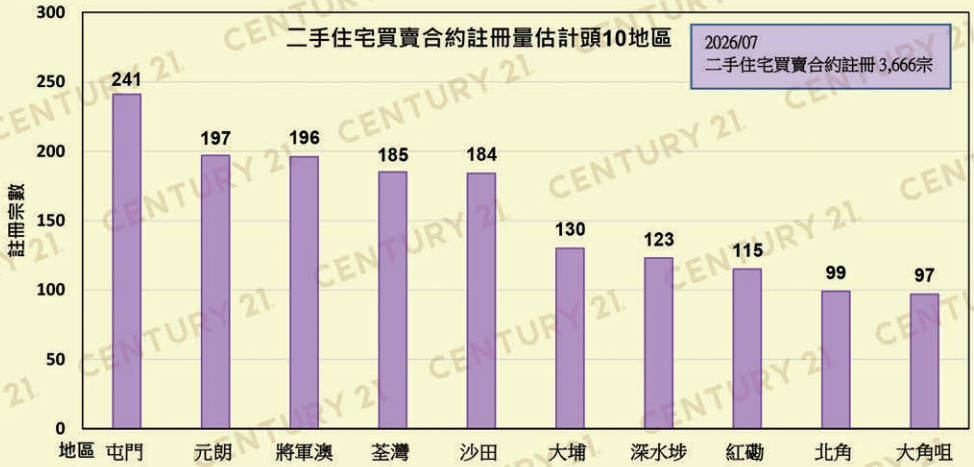


表 2.1 買賣合約註冊宗數、成交金額、平均呎價按地區統計

二手住宅買賣合約註冊宗數 (註冊宗數估計前 10 地區)	估計 註冊宗數	成交 總金額(HK$)	每宗買賣 平均成交金額(HK$)	平均實用呎價 (HK$/呎)
屯門	241	11.5 億	477 萬	9,174
元朗	197	11.41 億	579 萬	10,664
將軍澳	196	15.93 億	813 萬	14,106
荃灣	185	12.07 億	652 萬	11,918
沙田	184	12.86 億	699 萬	13,410
大埔	130	8.04 億	618 萬	10,937
深水埗	123	7.7 億	626 萬	11,992
紅磡	115	9.77 億	849 萬	13,796
北角	99	8.38 億	847 萬	14,272
大角咀	97	9.24 億	953 萬	15,486
7 月二手住宅買賣註冊全港總數	3,666	271.35 億	740 萬	12,801
香港島小計	760 (21%)	82.46 億 (30%)	1,085 萬	15,623
九龍小計	1,120 (30%)	81.65 億 (30%)	729 萬	12,878
新界東小計	830 (23%)	54.18 億 (20%)	653 萬	12,614
新界西小計	956 (26%)	53.06 億 (20%)	555 萬	10,302

以上數據撮要僅作參考之用，所載的資料不保證已包括所有的統計數字及其準確性。
資料來源:(i)一手住宅物業銷售資訊網; (ii)土地註冊處; (iii)各地產資訊網羅列的[買賣成交] 資料

CENTURY 21