物業買賣數據分析

總註冊宗數:
5,768宗
較上月 ▼ **947宗**

總註冊金額:
港元 **$445.18億**
較上月 ▼ **$ 72.29億**

2026年8月整體物業交易註冊為5,768宗涉及金額$445.18億港元。

8月份的物業買賣註冊數據按月減少947宗 (-14.1%)，以金額計算則減少$72.29億港元(-14%)

2026年1至8月

總註冊宗數:
62,438宗
較去年同期 ▲ **11,916宗**

總註冊金額:
港元 **$5,065.54億**
較去年同期 ▲ **$1,271.29億**

截至2026年8月，今年首8個月共錄得62,438宗物業交易註冊；涉及金額$ 5,065.54億港元。註冊宗數和涉及金額相較去年同期大幅度增加11,916宗(23.6%)及$1,271.29億港元(33.5%)。

2026年8月物業買賣數據統計

(月/年)	私人住宅及非住宅樓宇買賣註冊數據		(a)私人住宅樓宇小計		(b)非住宅樓宇小計	
	註冊宗數	註冊金額 ($億元)	註冊宗數	註冊金額 ($億元)	註冊宗數	註冊金額 ($億元)
8/2026	5,768	445.18	4,019	362.02	1,749	83.16
7/2026	6,715	517.47	4,462	418.91	2,253	98.56
按月比較	▼ 947宗 (−14.1%)	▼ 72.29 (−14%)	▼ 443宗 (−9.9%)	▼ 56.89 (−13.6%)	▼ 504宗 (−22.4%)	▼ 15.4 (−15.6%)
1−8/2026	62,438	5,065.54	49,291	4,449.69	13,147	615.85
1−8/2025	50,522	3,794.25	40,004	3,186.35	10,518	607.9
累積比較	▲ 11,916宗 (23.6%)	▲ 1,271.29($億元) (33.5%)	▲ 9,287宗 (23.2%)	▲ 1,263.34($億元) (39.6%)	▲ 2,629宗 (25%)	▲ 7.95($億元) (1.3%)

(註冊數字一般顯示送註冊前約四星期內簽署的物業交易契約數字)

2026年7月香港貨幣統計數字

數據	2026年7月	2026年6月	2025年7月	2026年7月比對過往 增加(+)或減少(−)			
				2026年6月		2025年7月	
				金額($億元)	百分比	金額($億元)	百分比
貨幣供應量(M3) ($億元)	219,234	216,874	198,917	+ 2,360	+ 1.1	+ 20,317	+ 10.2%
銀行存款總額($億元)(港元及外幣)	205,620	203,810	187,266	+ 1,810	+ 0.9%	+ 18,354	+ 9.8%

以上所載的資料僅作參考之用，本刊不會就所載資料的準確性作出任何保證，同時亦不保證已包括所有的統計數字。並且不會就以上列表所載資料的準確性及依賴付上任何責任。

資料來源: (1)香港土地註冊處 及(2)香港金融管理局