2024-2026/7 香港二手私人住宅物業售價指數

樓價指數:

2026年7月

321.5

較2025年7月份

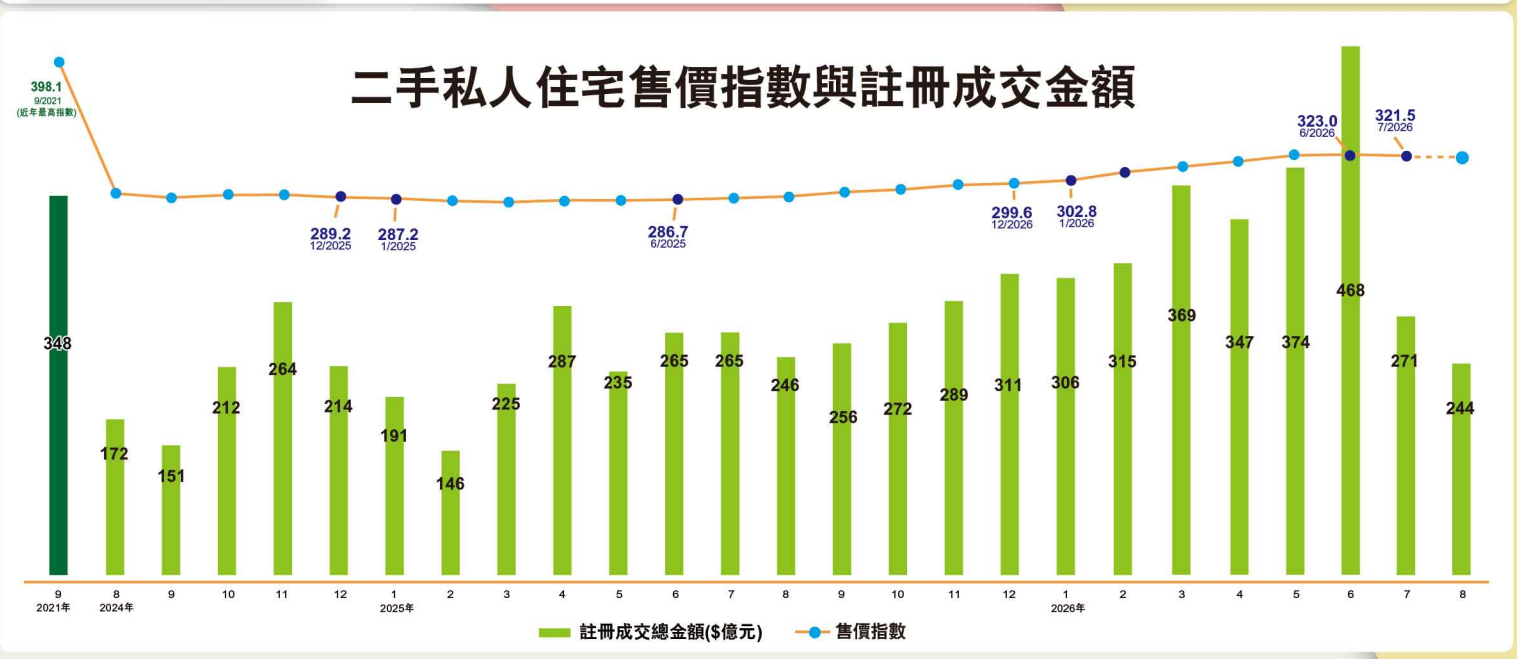
▲11.59%

較2026年6月份

▼0.46%

最新樓價指數連升13個月後稍作下調，差餉物業估價署最新公佈2026年7月二手私人住宅物業售價指數為321.5，較6月份的323按月下跌0.46%；較2025年7月份的288.1則上升11.59%。

按2026年8月份的註冊數據估計，尚未公佈的8月份售價指數有機會橫行在320至322點之間徘徊。



2023-2026 香港二手私人住宅物業買賣註冊數據

數據	2026年(截至8月)	2025年	2024年	2023年
買賣註冊宗數	35,004	42,292	36,187	32,250
註冊成交總金額 ($億元)	2,694.7	2,990	2,613	2,616
平均每宗成交金額 ($萬元)	770	707	722	811
二手私人住宅物業售價平均指數	315.7(2026年7月)	290.1	298.7	337.4
售價指數全年(1月至12月)變化	上升6.18% (302.8 – 321.5)	上升 4.32% (287.2 – 299.6)	下跌 5.89% (307.3 – 289.2)	下跌 7.98% (338.3 – 311.3)

2023-2026 香港一手住宅新盤銷售數據

數據	2026年(截至8月)	2025年	2024年	2023年
買賣成交宗數	13,507	20,226	15,870	10,649
成交總金額 ($億元)	1,730.3	2,103	1,944	1,117
平均每宗成交金額 ($萬元)	1,281	1,040	1,225	1,049

以上所載的資料僅作參考之用，本刊不會就所載資料的準確性作出任何保證，同時亦不保證已包括所有的統計數字。並且不會就以上列表所載資料的準確性及依賴付上任何責任。

資料來源: (1)差餉物業估價署; (2)香港土地註冊處; (3)一手住宅物業銷售資訊網