2026/08-香港私人住宅物業成交數據撮要

1. 一手住宅物業銷售量: 1,094 宗(總金額 HK$157.84 億)

圖 1.1 銷售宗數按住宅項目統計

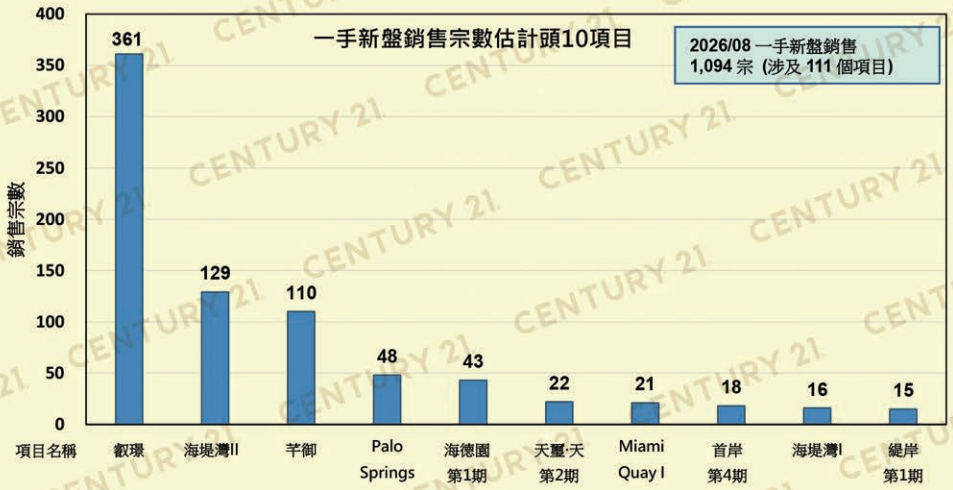


表 1.1 銷售宗數、銷售金額、平均呎價按住宅項目統計

一手新盤名稱 (銷售宗數前 10 位)	銷售宗數	銷售總金額(HK$)	每宗銷售平均成交金額(HK$)	平均實用呎價 (HK$/呎)
叡璟	361	34.74 億	962 萬	19,976
海堤灣 II	129	10.11 億	784 萬	16,409
芊御	110	6.23 億	566 萬	14,643
Palo Springs	48	3.53 億	735 萬	18,495
海德園第 1 期	43	4.41 億	1,037 萬	19,047
天璽·天第 2 期	22	4.4 億	2,000 萬	34,141
Miami Quay I	21	2.04 億	972 萬	24,134
首岸第 4 期	18	1.44 億	798 萬	21,456
海堤灣 I	16	1.61 億	1,003 萬	18,320
緹岸第 1 期	15	1.04 億	692 萬	8,674
8 月一手新盤全港總銷售	1,094	157.84 億	1,443 萬	20,810
香港島小計	102 (9%)	39.43 億 (25%)	3,865 萬	30,547
九龍小計	588 (54%)	79.83 億 (51%)	1,358 萬	22,173
新界東小計	245 (22%)	25.84 億 (16%)	1,055 萬	17,462
新界西小計	159 (15%)	12.74 億 (8%)	801 萬	14,680

2.二手住宅物業買賣合約註冊量: 3,077 宗(總金額 HK$244.09 億)

圖 2.1 註冊宗數按地區估計

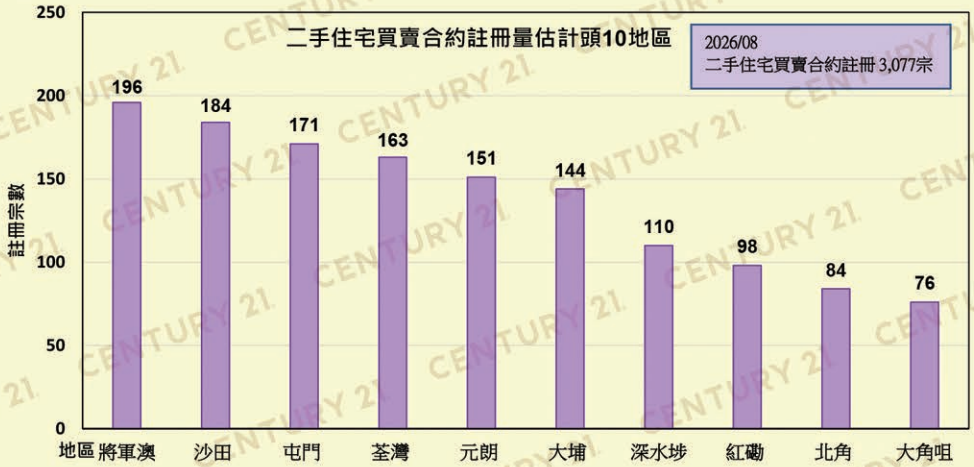


表 2.1 買賣合約註冊宗數、成交金額、平均呎價按地區統計

二手住宅買賣合約註冊宗數 (註冊宗數估計前 10 地區)	估計註冊宗數	成交總金額(HK$)	每宗買賣平均成交金額(HK$)	平均實用呎價 (HK$/呎)
將軍澳	196	15.45 億	788 萬	14,448
沙田	184	14.26 億	775 萬	13,613
屯門	171	7.61 億	445 萬	9,207
荃灣	163	10.1 億	620 萬	11,364
元朗	151	8.45 億	560 萬	10,709
大埔	144	9.74 億	676 萬	11,056
深水埗	110	5.8 億	527 萬	11,587
紅磡	98	6.59 億	673 萬	12,843
北角	84	6.44 億	766 萬	13,706
大角咀	76	6.93 億	912 萬	15,959
8 月二手住宅買賣註冊全港總數	3,077	244.09 億	793 萬	12,865
香港島小計	600 (20%)	69.85 億 (29%)	1,164 萬	15,810
九龍小計	890 (29%)	65.52 億 (27%)	736 萬	12,688
新界東小計	840 (27%)	66.21 億 (27%)	788 萬	12,899
新界西小計	747 (24%)	42.51 億 (17%)	569 萬	10,356

以上數據撮要僅作參考之用，所載的資料不保證已包括所有的統計數字及其準確性。
資料來源:(i)一手住宅物業銷售資訊網; (ii)土地註冊處; (iii)各地產資訊網羅列的[買賣成交] 資料

CENTURY 21