CENTURY 21

2026新樓盤概覽

匯粹全港即將落成的
私人住宅發展項目



2026年10月
[只供參考用途]

2026新樓盤概覽

本[概覽]輯錄了香港各區興建中的私人住宅項目
資料來自:地政總署、屋宇署、一手住宅物業銷售資訊網、發展商年報及網頁、報章雜誌等等。
[概覽]內所有資料均只可作參考用途，一切以發展商之不時更改並最後公布/或有關政府部門最後審批為準。
[概覽]內所列出的項目名稱為暫定名稱；單位數目為初步數字，可能與實際有差別，一切以發展商公布為準。

世紀21香港有限公司-研究部
查詢熱線:2869 7221
2026年10月

2026年(截至9月)首次推售新樓盤

港島區

區域	地區	項目地址*	住宅單位數目	項目名稱	發展商名稱	首次開售日期	其他資料
港島東	北角	熙和街1號	190	皇璇 (STATE RESIDENCE)	天賦企業有限公司	19/9/2026	
	柴灣	常安街99號	258	海德園第二期 (THE HEADLAND RESIDENCES)	太古地產及中華汽車	11/9/2026	招標發售
港島南	鴨脷洲	鴨脷洲海旁道18號	38	璟南 (VELE)	大昌地產	31/7/2026	招標發售
港島西	西半山	波老道21號	66	應天 21 Borrett Road Phase 2	長江實業	10/6/2026	招標發售
港島南	黃竹坑	香葉道 11號	368	海盈山第4B期 (La Montagne Phase 4B)	嘉里建設、太古、信和及港鐵	15/5/2026	招標發售
	鴨脷洲	平瀾街9號	174	Porto	宏安地產	9/5/2026	
港島南	黃竹坑	香葉道 11號	463	Deep Water South 第6A期	會德豐地產及港鐵	22/3/2026	
		香葉道 11號	154	Deep Water South 第6B期	會德豐地產及港鐵	11/3/2026	招標發售
港島西	堅尼地城	爹核士街1D號	125	海嶼 (KENNEDY BAY)	永義國際	3/3/2026	
港島西	中環	己連拿利3號	99	雅盈峰 (CENTRAL RESIDENCE BY THE PARK)	盈大地產及資本策略	22/1/2026	招標發售
港島東	北角	英皇道 33 號	74	嘉居·天后 (KABITAT·Tin Hau)	嘉華國際	21/1/2026	
合共 11個項目 (2,009 住宅單位)							

*按下項目地址連結在Google地圖查看項目位置

2026年(截至9月)首次推售新樓盤

九龍區

區域	地區	項目地址	住宅單位數目	發展項目名稱	發展商名稱	首次開售日期	其他資料
九龍中	九龍塘	廣播道71,73,75號	46	博峯 (MOUNT BROADCAST)	麗新發展	30/9/2026	招標發售
九龍西	旺角	界限街 2C號	58	THE BOUNDARY	BRIGHT VIEW LAND DEVELOPMENT LIMITED	29/9/2026	招標發售
	西南九龍	發祥街西8號	407	叡璟 II (THE STERLING II)	華潤置地(海外)及 華潤集團	27/9/2026	
九龍中	紅磡	黃埔街 28號	263	映匯 (CHESTER II)	恒基地產	12/9/2026	
九龍中	何文田	自由道 1B號	91	泓璟 (ONE LIBERTY)	輝宇國際投資有限公司	29/8/2026	招標發售
九龍西	西南九龍	發祥街西8號	507	叡璟 I (THE STERLING I)	華潤置地(海外)及 華潤集團	22/8/2026	
九龍西	油麻地	德昌里22號	84	原舍 (22 SQUARE)	東立地產	27/6/2026	
九龍中	紅磡	庇利街1號	264	首岸第4期 (One Victoria Cove)	恒基地產、希慎帝國集團及市建局	14/6/2026	
	九龍塘	玫瑰街28號	109	漵蘊 (PAVILIA ROSA)	新世界發展	4/6/2026	
九龍中	紅磡	庇利街 1號	288	首岸第3期 (ONE VICTORIA COVE Ph3)	恒基地產、希慎帝國集團及市建局	10/5/2026	
	土瓜灣	土瓜灣道70號	415	壹沐第2期 (HIGHWOOD Phase 2)	恒基地產	9/5/2026	

*按下項目地址連結在Google地圖查看項目位置

2026年(截至9月)首次推售新樓盤

九龍區(續)

區域	地區	項目地址	住宅單位數目	發展項目名稱	發展商名稱	首次開售日期	其他資料
九龍中	紅磡	庇利街 1號	360	首岸第1期 (ONE VICTORIA COVE Ph1)	恒基地產、希慎 帝國集團及 市建局	25/4/2026	
九龍中	啟德	承豐道 26號	140	天璽·海第2B期 ((Cullinan Harbour IIB)	新鴻基地產	21/4/2026	招標發售
九龍中	啟德	承豐道 15號	1,121	啟德海灣2 (KT MARINA 2)	嘉華國際、 會德豐及 中國海外	18/4/2026	
九龍中	啟德	承豐道 18號	509	維港・灣畔第2B期 VICTORIA VOYAGE Ph2B)	中國海外、 九龍倉集團、 恒基地產及 嘉華國際	1/4/2026	招標發售
九龍中	紅磡	黃埔街8號	241	首匯 (CHESTER)	恒基地產	28/3/2026	
九龍中	黃大仙	飛鳳街33號	195	薈淳 (CONNEXT)	宏安地產	27/3/2026	
九龍西	大角咀	埃華街3號	122	映居 (foto+)	建灝地產及 市建局	27/3/2026	
九龍西	尖沙咀	德興街8號	164	瑜意 (ZENDO HOUSE)	華懋集團	14/3/2026	
九龍西	尖沙咀	官涌街56號	64	璟玥 (GRAND AUSTIN BOHEMIAN)	新世界發展	11/3/2026	
九龍中	紅磡	高山道26號	83	悅麓 (26 KO SHAN)	TKS Limited	30/1/2026	
合共 21 個項目 (5,531 住宅單位)							

*按下項目地址連結在Google地圖查看項目位置

2026年(截至9月)首次推售新樓盤

新界區及離島區

區域	地區	項目地址	住宅單位數目	發展項目名稱	發展商名稱	首次開售日期	其他資料
離島	愉景灣	意濤徑 1號 愉景灣第19-1期	320	滿·意 (ONE TOSCANA)	香港興業國際及中信泰富地產	21/9/2026	招標發售
新界東北	古洞北	鄉梓路23號	324	Park Silicon第2期 Palo Springs	會德豐地產	16/8/2026	
新界東南	將軍澳	日出康城13A期	1,284	海琅灣II (LA MIRABELLE II)	信和、嘉里、嘉華、招商局置地及港鐵	25/7/2026	
新界西北	元朗	映河路1A號	566	芊御 (Garden Regency)	新鴻基地產	18/7/2026	
新界西南	荃灣	橫窩仔街21號	462	形璟 .(LIME SPARK）	新鴻基地產	9/5/2026	
新界東北	大圍	車公廟路 18號	892	柏傲莊 III (THE PAVILIA FARM III)	新世界發展及港鐵	2026/4/13	
新界東南	將軍澳	日出康城 第13B期	1,266	海琅灣I (LA MIRABELLE I)	信和、嘉里、嘉華、招商局置地及港鐵	20/3/2026	
新界東北	上水	粉錦公路663號	765	雲向 (CLOUDVIEW)	永泰地產	14/3/2026	
新界東北	西沙 十四鄉	海映路8號	775	SIERRA SEA第2B期	新鴻基地產	28/1/2026	
			727	SIERRA SEA第2A期	新鴻基地產	10/1/2026	
合共 9 個項目 (7,381 住宅單位)							

*按下項目地址連結在Google地圖查看項目位置

預計未來二至三年間潛在供應新盤

1.港島區

區域	地區	項目地址*	住宅單位數目(約)	項目名稱	發展商名稱	其他資料
港島西	上環	伊利近街33至47號	260	待定	恒基地產	
	中環	結志街16-20號	100	待定	莊士集團	
	山頂	文輝道9及11號	16	待定	九龍倉集團 牽頭的財團	待批預售 樓花同意書
		文輝道2號	41	待定	九龍倉集團	待批預售 樓花同意書
	堅尼地城	西寧街	96	待定	興曄發展	
	西營盤	醫院道7號	62	待定	嘉華國際	已獲批預售 樓花同意書
		崇慶里/桂香街	210	待定	遠東發展及 市建局	待批預售 樓花同意書
		皇后大道西／賢居里	231	待定	長實集團及 市建局	待批預售 樓花同意書

*按下項目地址連結在Google地圖查看項目位置

預計未來二至三年間潛在供應新盤

1.港島區(續)

區域	地區	項目地址*	住宅單位數目(約)	項目名稱	發展商名稱	其他資料
港島東	灣仔	皇后大道東269號	162	待定	太古地產	待批預售樓花同意書
	北角	堡壘街66號	80	待定	佳明集團	
	筲箕灣	金華街9-19號	100	待定	百利保	
港島南	南區	壽山村道16A-16D號	18	待定	中洲集團	已獲發入伙紙
合共 12 個項目 (約 1,376 住宅單位)						

*按下項目地址連結在Google地圖查看項目位置

預計未來二至三年間潛在供應新盤

2.九龍區

區域	地區	項目地址*	住宅單位數目(約)	項目名稱	發展商名稱	其他資料
九龍中	九龍塘	龍庭里8號	133	The Monet	九龍倉及會德豐	已獲批預售樓花同意書及入伙紙
	何文田	窩打老道116號	80	待定	麗新發展	
	紅磡	庇利街1號	384	首岸第2期 (One Victoria Cove)	恒基地產、 希慎、 帝國集團及市建局	已獲批預售樓花同意書
	土瓜灣	啟明街發展項目	1,040	待定	長實集團及 市建局	待批預售樓花同意書
		美善同道55號	102	待定	豐資源有限公司	待批預售樓花同意書
		鴻福街/銀漢街	750	待定	嘉里建設及 市建局	待批預售樓花同意書
		榮光街88號	451	瑧海 (ONE MARINA)	信和、招商置地及 市建局	已獲批預售樓花同意書
	啟德	啟德第4A區2號地盤(承豐道18號)	405	維港·灣畔第2A期 (VICTORIA VOYAGE)	中國海外、恒基、 嘉華及九龍倉	已獲批預售樓花同意書
		啟德第4B區1號地盤(承豐道19號)	704	Double Coast II	新世界、恒地、 會德豐、中國海外	已獲發入伙紙
		承豐道16號	1,005	Victoria Blossom	長江實業集團	已獲批預售樓花同意書
		啟興路1-5號 NKIL 6647	1,782	待定	會德豐地產	項目的B,C,D期 (1,450伙) 待批預售樓花同意書

*按下項目地址連結在Google地圖查看項目位置

預計未來二至三年間潛在供應新盤

2.九龍區(續)

區域	地區	項目地址*	住宅單位數目(約)	項目名稱	發展商名稱	其他資料
九龍東	牛池灣	清水灣道33號	2,120	33清水灣 (33 Clear Water Bay)	九龍建業	項目1,2,3A期 (共1,182伙) 待批預售 樓花同意書
	觀塘	安達臣道 (SD3 LOT 1069)	2,926	待定	長江實業集團	待批預售 樓花同意書
	油塘	東源街	1,339	擎海 (THE ATLAS)	越秀地產	已獲批預售 樓花同意書
九龍西	大角咀	萬眾街 (利奧坊第6期)	126	逸里1號 (One Upper Lane)	恒基地產	
		大角咀道 (利奧坊第7期)	214	待定	恒基地產	
	旺角	豉油街16號	126	待定	健聯發展	已獲發 入伙紙
	西南九龍	發祥街西8號 (NKIL 6631)	1,286	叡璟第2至第6期 (THE STERLING)	華潤置地(海外)及 華潤集團	項目3至4期 (共658伙) 待批預售 樓花同意書
合共 18 個項目 (約 14,973 住宅單位)						

*按下項目地址連結在Google地圖查看項目位置

預計未來二至三年間潛在供應新盤

3.新界及離島區

區域	地區	項目地址*	住宅單位數目(約)	項目名稱	發展商名稱	其他資料
新界東南	西貢	窩美紅棉路8號	51	豐迎山 (MOUNT HEBE)	.豐資源有限公司	已獲批預售樓花同意書
		西貢公路181號	26	澄林 (181 CLEARWATER)	蘭桂坊集團、遠東發展及顯利	已獲批預售樓花同意書
	清水灣	銀影路 (前邵氏片場綜合發展項目	800	待定	復星國際	
新界東北	西沙十四鄉	海映路8號	522	SIERRA SEA (項目的第2C(2)期)	新鴻基地產	已獲批預售樓花同意書
	古洞北	鄉梓路25號 (FSSTL 263)	682	北都滙 (North Innovale)	恒基地產	已獲批預售樓花同意書
		鄉梓路23號 FSSTL 278)	457	PARK SILICON 第1期	會德豐地產	
		鄉梓路29號 FSSTL 279)	2,067	待定	新鴻基地產	項目第1期涉及645伙待批預售樓花同意書
	大埔	大埔公路-大埔滘段4138號	135	待定	萬泰集團	已獲批預售樓花同意書
	沙田	源順圍3號	342	待定	新鴻基地產	待批預售樓花同意書

*按下項目地址連結在Google地圖查看項目位置

預計未來二至三年間潛在供應新盤

3.新界及離島區(續)

區域	地區	項目地址*	住宅單位數目(約)	項目名稱	發展商名稱	其他資料
新界西北	元朗	大樹下西路20號	16	待定	Topwide Investment Development Ltd.	已獲發入伙紙
		屏山唐人新村路及孖峰嶺路交界	180	待定	興勝創建及南豐集團	
		錦泰路18號	327	待定	長實集團	已獲批預售樓花同意書
		流業街9號	112	待定	長實集團	已獲批預售樓花同意書
		東成里	1,559	YOHO SEASONS	新鴻基地產	待批預售樓花同意書
離島	東涌	東涌牽引配電站物業發展項目 TCTL50	1,600	待定	華懋集團及港鐵	項目1及2期(1,078伙)待批預售樓花同意書
	大嶼山	長沙嶼南路	25	珀曜 (Pallas)	Dynamic Triumph Limited	
	愉景灣	意濤徑 1號 愉景灣第19-2A期	170	滿·意2期 (ONE TOSCANA Ph2)	香港興業國際及中信泰富地產	已獲批預售樓花同意書
		意濤徑 愉景灣第19-2B期	40	待定	香港興業國際及中信泰富地產	已獲發入伙紙
合共18 個項目 (約 9,111 住宅單位)						

*按下項目地址連結在Google地圖查看項目位置

完