物業買賣數據分析

總註冊宗數：**6,438宗**　較上月 ▲**670宗**

總註冊金額：港元 **$534.82億**　較上月 ▲**$89.64億**

2026年9月整體物業交易註冊為6,438宗涉及金額$534.82億港元。

9月份的物業買賣註冊數據按月增加670宗 (11.6%)，以金額計算則增加$89.64億港元 (20.1%)

2026年1至9月

總註冊宗數：**68,876宗**　較去年同期 ▲**11,484宗**

總註冊金額：港元 **$5,600.36億**　較去年同期 ▲**$1,271.33億**

截至2026年9月，今年首9個月共錄得68,876宗物業交易註冊；涉及金額$ 5,600.36億港元。註冊宗數和涉及金額相較去年同期大幅度增加11,484宗(20%)及$1,271.33億港元(29.4%)。

2026年9月物業買賣數據統計

(月/年)	私人住宅及非住宅樓宇買賣註冊數據		(a)私人住宅樓宇小計		(b)非住宅樓宇小計	
	註冊宗數	註冊金額 ($億元)	註冊宗數	註冊金額 ($億元)	註冊宗數	註冊金額 ($億元)
9/2026	6,438	534.82	4,761	468.08	1,677	66.74
8/2026	5,768	445.18	4,019	362.02	1,749	83.16
按月比較	▲ 670宗 (11.6%)	▲ 89.64 (20.1%)	▲ 742宗 (18.5%)	▲ 106.06 (29.3%)	▼ 72宗 (−4.1%)	▼ 16.42 (−19.7%)
1-9/2026	68,876	5,600.36	54,052	4,917.77	14,824	682.59
1-9/2025	57,392	4,329.03	45,647	3,658.63	11,745	670.4
累積比較	▲ 11,484宗 (20%)	▲ 1,271.33($億元) (29.4%)	▲ 8,405宗 (18.4%)	▲ 1,259.14($億元) (34.4%)	▲ 3,079宗 (26.2%)	▲ 12.19($億元) (1.8%)

(註冊數字一般顯示送註冊前約四星期內簽署的物業交易契約數字)

2026年8月香港貨幣統計數字

數據	2026年8月	2026年7月	2025年8月	2026年8月比對過往　增加(+)或減少(−)			
				2026年7月		2025年8月	
				金額($億元)	百分比	金額($億元)	百分比
貨幣供應量(M3) ($億元)	222,215	219,234	200,267	+ 2,981	+ 1.4%	+ 21,948	+ 11%
銀行存款總額($億元)(港元及外幣)	208,460	205,620	188,923	+ 2,840	+ 1.4%	+ 19,537	+ 10.3%

以上所載的資料僅作參考之用，本刊不會就所載資料的準確性作出任何保證，同時亦不保證已包括所有的統計數字。並且不會就以上列表所載資料的準確性及依賴付上任何責任。

資料來源：(1)香港土地註冊處 及(2)香港金融管理局