2026/09-香港私人住宅物業成交數據撮要

1. 一手住宅物業銷售量: 1,430 宗(總金額 HK$201.62 億)

圖 1.1 銷售宗數按住宅項目統計

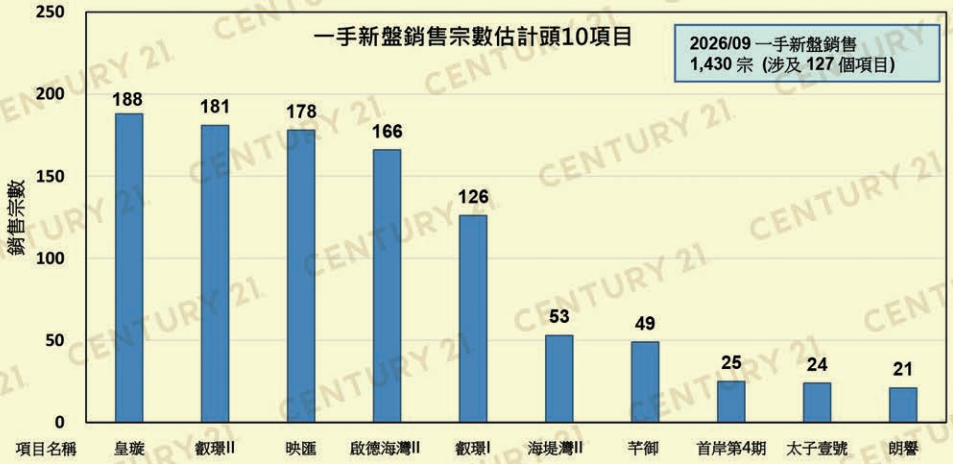


表 1.1 銷售宗數、銷售金額、平均呎價按住宅項目統計

一手新盤名稱 (銷售宗數前 10 位)	銷售宗數	銷售 總金額(HK$)	每宗銷售 平均成交金額(HK$)	平均實用呎價 (HK$/呎)
皇璇	188	19.79 億	1,052 萬	23,787
叡璟 II	181	18.74 億	1,035 萬	20,002
映匯	178	13.21 億	742 萬	22,191
啟德海灣 II	166	13.71 億	826 萬	20,645
叡璟 I	126	11.68 億	927 萬	21,148
海堤灣 II	53	4.45 億	839 萬	17,194
芊御	49	2.77 億	566 萬	15,045
首岸第 4 期	25	1.88 億	753 萬	21,340
太子壹號	24	1.41 億	587 萬	20,328
朗譽	21	1.62 億	773 萬	18,646
9 月一手新盤全港總銷售	1,430	201.62 億	1,410 萬	22,564
香港島小計	280 (20%)	78.39 億 (39%)	2,800 萬	28,321
九龍小計	923 (64%)	99.06 億 (49%)	1,073 萬	22,102
新界東小計	131 (9%)	15.09 億 (7%)	1,151 萬	18,567
新界西小計	96 (7%)	9.08 億 (5%)	946 萬	15,676

2.二手住宅物業買賣合約註冊量: 3,259 宗(總金額 HK$263.24 億)

圖 2.1 註冊宗數按地區估計

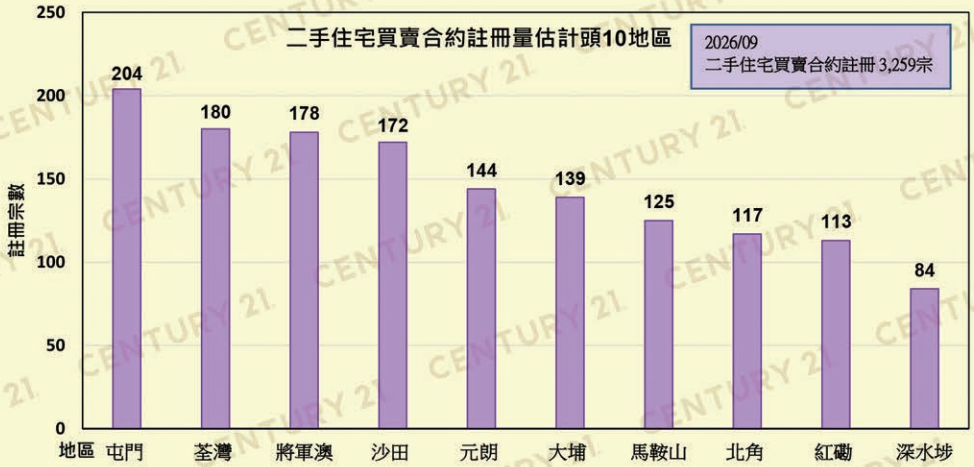


表 2.1 買賣合約註冊宗數、成交金額、平均呎價按地區統計

二手住宅買賣合約註冊宗數 (註冊宗數估計前 10 地區)	估計 註冊宗數	成交 總金額(HK$)	每宗買賣 平均成交金額(HK$)	平均實用呎價 (HK$/呎)
屯門	204	10.64 億	522 萬	9,770
荃灣	180	11.16 億	620 萬	11,132
將軍澳	178	14.22 億	799 萬	13,957
沙田	172	13.55 億	788 萬	13,087
元朗	144	8.52 億	592 萬	10,713
大埔	139	9.37 億	674 萬	10,804
馬鞍山	125	10.09 億	807 萬	12,797
北角	117	9.18 億	785 萬	13,247
紅磡	113	8.12 億	718 萬	12,934
深水埗	84	4.47 億	533 萬	11,120
9 月二手住宅買賣註冊全港總數	3,259	263.24 億	808 萬	12,866
香港島小計	700 (22%)	81.02 億 (31%)	1,157 萬	15,841
九龍小計	920 (28%)	71.53 億 (27%)	778 萬	12,976
新界東小計	820 (25%)	62.43 億 (24%)	761 萬	12,467
新界西小計	819 (25%)	48.26 億 (18%)	589 萬	10,349

以上數據撮要僅作參考之用，所載的資料不保證已包括所有的統計數字及其準確性。
資料來源:(i)一手住宅物業銷售資訊網; (ii)土地註冊處; (iii)各地產資訊網羅列的[買賣成交] 資料

CENTURY 21